



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000680

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. E 0325

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** HUF & PARTNERS REALITY s.r.o.
IČO 22054863, se sídlem Krátká 3297/2a, 78701, Šumperk
Zastupující osoba: Ing. Bc. Jaroslav Huf
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Jaroslav Huf, tel. +420721840961,
info@hufpartners.cz
- 1.2. Navrhovatel:** Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová
Datum narození: 25. 11. 1978
IČO 72536772, bytem Masarykovo nám. 37, 78391, Uničov
Insolvenční správce
- 1.3. Vlastník:** Jiří Rýznar
Datum narození: 15. 8. 1956
IČO 15413250, bytem Horní Studénky 118, 78901, Horní Studénky

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://drazby.hufpartners.cz/cs/event/view/15-zemedelska-stavba-horni-studenky-okr-sumperk>

- Zahájení dražby: 16. 9. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 16. 9. 2025 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Zemědělská stavba Horní Studénky, okr. Šumperk“, je:

- **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Horní Studénky, využívána jako zemědělská stavba**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 348 pro katastrální území Horní Studénky, obec Horní Studénky (Šumperk), spadající pod Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
Stavba stojí na pozemku parc. č. **St. 274**.
Ostatní údaje o parcele: LV 317 (pozemek cizího vlastníka)

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je stavba bez č.p./č.e., nacházející se na pozemku parc. č. St. 274 (pozemek parc. č. St. 274 je na LV č. 317 a není předmětem dražby).

Předmětná stavba bez č.p./č.e. se nachází západně od obce Horní Studénky a je využívána k uskladnění objemové píce a steliva.

Jedná se o jednopodlažní ocelovou konstrukci VSU-150, která slouží k uskladnění objemové píce a steliva. Objekt je uzavřený, třístupňový v podélných frontách dvěma vraty. Tato dispozice zabraňuje nepříznivým povětrnostním podmínkám (vítr, sníh) pronikat do objektu. Osvětlení je zajištěno nástěnnými svítidly umístěnými v blízkosti vrat. Konstrukce je z válcovaných nosníků jako nosných sloupů a střešní příhradové konstrukce ve tvaru sedlové střechy. Osová vzdálenost modulů je 450 cm. Světlá výška konstrukce je 6 m a 1,5 m je výška střešní konstrukce. Kotvení ocelových nosných sloupů je do železobetonových patek 140/140 cm, hloubka založení je 160 cm, pod úrovní terénu. Podlaha je navržena z 10 cm vrstvy betonové mazaniny (dílců zalitých asfaltem a zasypaných pískem). Tato podlaha je provedena na 20 cm silnou vrstvu zadusaného šterkopísku. Stěny jsou z vlnitých ocelových tabulí 100/200/0,08 cm připevněných na sloupovou konstrukci. Zastřešení je z vlnitého pozinkovaného plechu tl. 0,5 mm. Na střešní konstrukci se nachází bleskosvody. Pomocí okapních rour z pozinkovaného plechu a dále svodů je řešeno odvodnění střešních vod, vyústěných ve spádu do terénu a výmolů.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Dražebníkově ani navrhovateli není známo, že by na předmětu dražby vážly další závady (vyjma těch, které jsou uvedeny níže) a že mu nejsou známy ani žádné další faktické, a to ani skryté, vady předmětu dražby (vyjma těch, které jsou případně uvedeny ve znaleckém posudku, který je ke stažení na webu dražby.hufpartners.cz).

Na předmětu dražby vážne pouze jiné omezení tak, jak je toto uvedeno v části D výpisů z katastru nemovitostí na LV č. 348 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro katastrální území a obec Horní Studénky a okres Šumperk.

Zajišťovací práva (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci (předmětu této dražby) v insolvenčním řízení zanikají, v souladu s ustanoveními § 285 odst. 1) zákona o úpadku (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovatel prohlašuje, že si není vědom skutečnosti, že by bylo nakládání s předmětem dražby jakkoli omezeno (zejm. např. předkupním nebo jiným právem, svědčícím ve prospěch třetí osoby apod.), **vyjma předkupního práva v souladu s ust. § 3056 občanského zákoníku, tj. předkupní právo vlastníka/vlastníků pozemku parc. č. st. 274, k.ú. Horní Studénky.**

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je ke stažení na webu dražebníka anebo přílohou této vyhlášky.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **1 700 000 Kč**
- Obvyklá cena: **4 234 666 Kč**
Znalecký posudek č. 140-06-2024 ze dne 11.3.2024, ve znění dodatku č. 1, ze dne 25.9.2024 znalcem Ing. Martinou Tirpákovou. MBA
- Minimální příhoz: **10 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel. Po dohodě s dražebníkem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od vydražitele podat dražebník. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Úhrada ceny vydražitelem

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel oprávněn požádat dražebníka o vyhotovení protokolu o vydražení v souladu s ust. § 23 ZVD. Přílohou protokolu o vydražení bude tato vyhláška. Upozornění - protokol o vydražení není podkladem pro změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Cenu dosaženou vydražením, po započtení dražební jistoty, je vydražitel povinen uhradit po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **131-3394000217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, specifický symbol: 0325 a to do výše uvedeného termínu.

Ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením v celém rozsahu vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a toto předá vydražiteli.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Upuštění od veřejné dražby

Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu

dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem podle odstavce 3, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení veřejné dražby ujednáno jinak.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

Předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží a není poskytována záruka na vady předmětu dražby.

Vydražitel se v kupní smlouvě uzavřené příklepem (v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku) vzdává svých práv z vadného plnění.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 250 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 131-3394000217/0100, vedený u Komerční banky, a.s. (variabilní symbol: r.č. nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 0325).

Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na devátou (9.) hodinu dne 16. 9. 2025.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

V odkazu na internetových stránkách dražebníka uvedených níže.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://drazby.hufpartners.cz/cs/pravidla>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Navrhovatel odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, na základě předložení potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a prokázání totožnosti vydražitele.

Je-li předmětem dražby nemovitá věc, předá ji navrhovatel vydražiteli po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

O předání předmětu dražby bude dražebníkem sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel. V protokolu se uvede kromě označení navrhovatele (a příp. vlastníka, je-li odlišný od navrhovatele), dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství při odevzdání nachází, a popis práv s předmětem dražby spojených a závad na něm váznoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Dne 20. 8. 2025

Dražebník

.....

Ing. Bc. Jaroslav Huf

HUF & PARTNERS REALITY s.r.o.