



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000552

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. E 0225

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** HUF & PARTNERS REALITY s.r.o.
IČO 22054863, se sídlem Krátká 3297/2a, 78701, Šumperk
Zastupující osoba: Ing. Bc. Jaroslav Huf
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Jaroslav Huf, tel. +420721840961,
info@hufpartners.cz
- 1.2. Navrhovatel:** Insolvenční správci v.o.s.
IČO 22800085, se sídlem Na Míčánce 1044/39, 16000, Praha
Insolvenční správce
zastoupený Mgr. Martinem Jiroušem, ohlášeným společníkem
- 1.3. Vlastník:** Apartmány Trinity s.r.o.
IČO 09606700, se sídlem Dolní Branná 360, 54362, Dolní Branná

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://drazby.hufpartners.cz/cs/event/view/14-apartmanovy-dum-lanov-k-u-prostredni-lanov-okr-trutnov>

- Zahájení dražby: 18. 9. 2025 11:00
- Ukončení dražby: 18. 9. 2025 12:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Apartmánový dům Lánov, k.ú. Prostřední Lánov, okr. Trutnov“, je soubor věcí:

- Jednotka č. 81/1, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**

Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**

Podíl na společných částech: 560/13296

Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov
- Jednotka č. 81/2, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**

Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**

Podíl na společných částech: 853/13296

Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov
- Jednotka č. 81/3, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**

Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**

Podíl na společných částech: 550/13296

Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov
- Jednotka č. 81/4, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**

Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**

Podíl na společných částech: 553/13296

Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov

- **Jednotka č. 81/5, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**
Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**
Podíl na společných částech: 573/13296
Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov
- **Jednotka č. 81/6, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**
Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**
Podíl na společných částech: 580/13296
Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov
- **Jednotka č. 81/7, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**
Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**
Podíl na společných částech: 556/13296
Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov
- **Jednotka č. 81/8, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**
Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**
Podíl na společných částech: 556/13296
Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov

- Jednotka č. 81/9, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**

Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**

Podíl na společných částech: 863/13296

Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov
- Jednotka č. 81/10, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**

Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**

Podíl na společných částech: 555/13296

Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov
- Jednotka č. 81/101, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**

Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**

Podíl na společných částech: 288/13296

Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov
- Jednotka č. 81/102, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**

Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**

Podíl na společných částech: 604/13296

Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov

- **Jednotka č. 81/103, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**
Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**
Podíl na společných částech: 266/13296
Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov
- **Jednotka č. 81/104, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako rozestavěná jednotka**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 81, budova s číslem popisným v části obce Prostřední Lánov, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**
Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 506.**
Podíl na společných částech: 5939/13296
Ostatní údaje o jednotce: Součástí jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 506, pozemku parc. č. st. 507 a pozemku parc. č. 355, k.ú. Prostřední Lánov
- **Pozemek parc. č. 339/2, zahrada o výměře 356 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 845 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- **Pozemek parc. č. 356, ostatní plocha o výměře 434 m², využíván jako mez, stráž**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 845 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- **Pozemek parc. č. 884/13, ostatní plocha o výměře 3 214 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 845 pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Stavba hotelu HARMONIA byla realizována v letech 1992-1994, uvažované stáří je 30 let. Stavba není poslední 3 roky užívána k účelu, ke kterému byla kolaudována. V r. 2019 byla zahájena modernizace a částečná rekonstrukce.

Dle projektové dokumentace:

Rozhodnutím - stavebním povolením č.j. 9825/2019 ze dne 22.8.2019 byly schváleny stavební úpravy stávajícího hotelu spočívající v úpravách vnitřních dispozic hotelových pokojů, které měly být spojeny do větších celků a úpravy fasády, dále byl povolen vznik nové ubytovací jednotky v prostoru bývalé tělocvičny. Dle rozhodnutí stavebními úpravami nedojde ke změně užívání stavby - stavba by nadále měla být užívána jako ubytovací zařízení - hotel. Úpravy se dle rozhodnutí měly týkat vnitřních dispozic hotelových pokojů + fasády. Vytápění objektu mělo zůstat stávající. Měly být provedeny nové vnitřní rozvody vody a kanalizace, každá ubytovací jednotka by měla mít vlastní elektrický ohřivač teplé vody. Dle Stavebního povolení z r. 2019 budou v 1. PP zřízeny 3 jednotky, v 1. NP 5 jednotek a ve 2. NP 6 jednotek.

Následně bylo do KN vloženo prohlášení vlastníka (nedatované, podepsané dne 29.7.2021), kterým byla stavba rozdělena na jednotky 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10, 81/101, 81/102, 81/103 a 81/104. V prohlášení nejsou řešeny další podlahové prostory v 1. PP a 1. NP budovy.

Dále bylo vydáno rozhodnutí - změna stavby před jejím dokončením č.j. 19673/2022 ze dne 7.6.2022, které spočívá v rozšíření ubytovacích jednotek, navíc ve zřízení nové restauraci s kuchyní, wellness, úpravy sklepních kójí, nové střeše restaurace včetně stropu, nový spojovací průchod k wellness a v nové fasádě. U hotelových pokojů mělo dojít ke spojení dvou pokojů v jeden celek, dále byl navržen nový vstup do objektu na západní straně v úrovni 1. NP, přes zádveří do vstupní haly s recepcí a zázemím pro zaměstnance a hygienickým zařízením pro návštěvníky. Na vstupní halu měly navazovat prostory restaurace s gastro příslušenstvím a zázemím pro zaměstnance, konferenční sál a 10 ubytovacích jednotek (1x 1+kk, 8x 2+kk, 1x 3+kk). Jednotlivá podlaží měla být přístupná po schodišti i pomocí výtahu. Ve 2. NP mělo být situováno 13 ubytovacích jednotek (1x 1+kk, 11x 2+kk, 1x 3+kk), dále naproti schodiště jsou navrženy prostory s předsínkou, ze které měla být přístupná úklidová komora s výlevkou, sklad čistého a použitého prádla - prádelna. V 1.

PP mělo být situováno 8 ubytovacích jednotek (2x 1+kk, 4x 2+kk, 2x 3+kk), dále úklidová místnost s výlevkou, sklípky, sklad, rozvodna elektro. Dále mělo dojít ke zřízení wellness s kapacitou 24 osob. Vstup měl být zajištěn šatnou přes recepci. Šatny měly disponovat převlékárnou, prostory WC s umyvadly a sprchovým koutem. Na šatnu měla navazovat chodba s prostory pro masáže, ze které měl být přístup do úklidové místnosti, WC s předsínkou a umyvadlem. V prostoru wellness byl navržen Kneippův chodník, prostor s vyhřívanými lehátky, sauny s ochlazovnou, vířivá vana, odpočívárna a bar. Po dokončení stavebních úprav by dle rozhodnutí měla být stavba dále užívána jako Stavba ubytovacího zařízení, která by celkem obsahovala 31 ubytovacích jednotek. Tyto stavební úpravy byly započaty a nebyly dokončeny, termín dokončení celé stavby, včetně povolené změny byl stanoven do 30.1.2025.

Stavba není v souladu s právním stavem a projektovou dokumentací - v KN je zapsáno prohlášení vlastníka na 14 rozestavěných jednotek, na základě stavebního povolení - Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 7.6.2022, je povoleno celkem 31 ubytovacích jednotek.

Bližší informace na vyžádání u dražebníka.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Dražebníkovi ani navrhovateli není známo, že by na předmětu dražby vázly další závady (vyjma těch, které jsou uvedeny níže) a že mu nejsou známy ani žádné další faktické, a to ani skryté, vady předmětu dražby (vyjma těch, které jsou případně uvedeny ve znaleckém posudku, který je ke stažení na webu dražby.hufpartners.cz), vyjma nájmu na základě Smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení uzavřené dne 15.12.2023 se společností Bartanet s.r.o., IČO: 241 73 452.

Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva a jiná omezení tak, jak jsou tato uvedena v části C a D výpisů z katastru nemovitostí LV č. 1160, 1161 a 845 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Prostřední Lánov, obec Lánov a okres Trutnov.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je ke stažení na webu dražebníka anebo přílohou této vyhlášky.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **49 000 000 Kč**
- Obvyklá cena: **49 000 000 Kč**

Znalecký posudek č. 037581/2025, vypracovaný znalcem Ing. Michalem Danielisem, Pražská 88, 541 01 Trutnov.

Znalecký posudek byl vyhotoven 5. 5. 2025

- Minimální příhoz: **10 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 131-3394000217/0100, vedený u Komerční banky, a.s. (variabilní symbol: r.č. nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 0225).

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 1 000 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 131-3394000217/0100, vedený u Komerční banky, a.s. (variabilní symbol: r.č. nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 0225).

Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na devátou (9.) hodinu dne 18. 9. 2025.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

V odkazu na internetových stránkách dražebníka uvedených níže

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://drazby.hufpartners.cz/cs/pravidla>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Navrhovatel odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, na základě předložení potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a prokázání totožnosti vydražitele. Je-li předmětem dražby nemovitá věc, předá ji navrhovatel vydražiteli po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

O předání předmětu dražby bude dražebním sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel. V protokolu se uvede kromě označení navrhovatele (a příp. vlastníka, je-li odlišný od navrhovatele), dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství při odevzdání nachází, a popis práv s předmětem dražby spojených a závad na něm váznoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Dne 18. 7. 2025

Dražebník

.....

Ing. Bc. Jaroslav Huf

HUF & PARTNERS REALITY s.r.o.