

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

opakované elektronické dražby dobrovolné č. 291024 03

vyhotovená dle § 16a, § 20 a § 25 zák.č. 26/2000 Sb. v aktuálním znění

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání opakované elektronické dražby dobrovolné. Den konání opakované dražby se stanovuje na **20.03.2025 od 10.00 hod. do 10.30 hod.** na portálu: www.prodej-drazbou.cz. **ID dražby: 78526.**

Bod 2.

Dražebník:

Ing. Jan Krouza, podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43318, se sídlem Školní 384, 270 33 Jesenice, IČ: 458 20 791.
Tel. 603323914, e-mail: jkrouza@email.cz.

Navrhovatel:

Mgr. Zuzana Hrubá, se sídlem Dlouhá 3355/6, 702 00 Ostrava, IČ: 044 63 307, insolvenční správce dlužníka Pavel Lévy, nar. 1967, sídlem 742 35 Luboměř č.p. 6, IČ: 478 65 873.

Bod 3.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému Prodej-drazbou.cz. V sekci [Registrace systému Prodej-drazbou.cz](#) vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován a zaslán na jeho e-mail Registrační formulář. Dražitel tento Registrační formulář vytiskne, doplní kolonky Účel a povaha účasti na dražbě a Zdroj peněžních prostředků, dále pak datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být podepsán žadatelem, popř. oběma manžely následovně:

- v listinné podobě úředně ověřeným podpisem na Czech POINT České pošty, obecního či městského úřadu, notářem či advokátem a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby. Elektronickou konverzi zašle pracovník z pracoviště Czech pointu do datové schránky provozovatele dražebního systému: `zdmc5cx`. Je možné si též tuto konverzi stáhnout z úschovny Czech POINT viz

<https://www.czechpoint.cz/uschovna/file/get> a tento elektronický dokument (konverzi) odeslat e-mailem na adresu info@prodej-drazbou.cz (*tento postup elektronickou konverzí se doporučuje*);

nebo

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - tento postup však může trvat i několik dnů;

nebo

- po vyplnění výše uvedených údajů je možné pdf dokument podepsat zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán e-mailem na e-mailovou adresu info@prodej-drazbou.cz.

V případě společné účasti více osob na dražbě, je třeba předem kontaktovat provozovatele systému.

O provedené aktivaci služeb systému Prodej-drazbou.cz bude dražitel vyrozuměn provozovatelem systému na e-mailovou adresu, kterou dražitel uvedl při své registraci.

Do dražby se poté dražitel přihlašuje elektronicky ze sekce Vyhlášené dražby systému Prodej-drazbou.cz se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci (zapsání jako dražitele) do dražby e-mailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se zaregistrovat (zapsat) pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci (zápis) s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému Prodej-drazbou.cz na www.prodej-drazbou.cz, ID dražby: 78526. V sekci [Jak dražit](#) systému Prodej-drazbou.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně platného [Dražebního řádu](#) a [Uživatelské příručky](#).

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Elektronická dražba č. 291024 03 ID: 78526 bude zahájena dne 20.03.2025 v 10.00 hod. na

www.prodej-drazbou.cz v sekci Probíhající dražby,

URL: <https://www.prodej-drazbou.cz/drazba/RD-s-pozemky-Lubomer22>.

Dražba bude ukončena dne 20.03.2025 v 10.30 hod., pokud nebude ukončení dražby prodlouženo.

Prodloužení času ukončení dražby, udělení příklepu:

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby (10.30 hod.) učiněno na dražbě podání, potom je možné po dobu 5 minut činit další podání, a to i opakovaně.

Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je na dražbě zastaven.

V čase ukončení dražby se odešle všem dražitelům e-mail o zastavení podávání nabídek a ukončení dražby a v systému Prodej-drazbou.cz se objeví ohlášení o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním na dražbě. Vydražiteli je zaslán e-mail o udělení příklepu.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

V případě, že se sejde v jeden okamžik více podání, tj. požadavků na zápis nabídky do databáze Prodej-drazbou.cz, pak tyto zápisy jsou vykonávány postupně, jako ve frontě. Technicky je tedy vyloučena možnost učinit zde současná podání.

Uplatnění předkupního práva k Předmětu dražby:

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k Předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel e-mailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Bod 4.

Předmět dražby - soubor věcí nemovitých (stav po obnově katastrálního operátu):

- pozemek parc. č. St. 71, o výměře 157 m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 71

- pozemek parc. č. St. 72, o výměře 582 m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Luboměř, č.p. 6, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 72

- pozemek p.č. 120/3 o výměře 644 m², zahrada, zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 121/1 o výměře 190 m², zahrada, zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 314 o výměře 4319 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 58 pro katastrální území Luboměř, obec Luboměř, okres Nový Jičín, v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, a to včetně všech součástí a příslušenství.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s ustanovením § 13 Zákona o veřejných dražbách byl zjištěn na základě znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem Ing. Tomášem Moláčkem, bytem Kamýcká 685, 165 00 Praha 6 – Suchdol, č. posudku 058725/2024 ze dne 12.08.2024, podle stavu zjištěného ke dni 23.07.2024. Tato zjištěná cena činí **4,300.000,- Kč**.

Předmět dražby se nachází ve stavu popsaném v tomto znaleckém posudku.

Popis předmětu dražby (převzatý ze znaleckého posudku):

Předmětem dražby je soubor nemovitostí (rodinný dům + pozemky tvořící funkční celek) situovaný v severozápadní části obce Luboměř. Sestává z objektu bydlení (rodinný dům), v jehož zadní části jsou původní zemědělské prostory (chlěvy), dále objektu chléva, stodoly, dílny a pozemků. Dům je napojen na elektrický proud, obecní vodovod, odpadní vody svedeny do jímky. U domu studna. Pozemek v přední části před rodinným domem není celý ve vlastnictví dlužníka, část je ve vlastnictví obce Luboměř. Pozemek je oplocený.

Rodinný dům je volně stojící objekt, částečně podsklepený, přízemní s půdním (stavebně neupraveným podkrovím) prostorem. Základy domu bez dostatečné hydroizolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné (nelze vyloučit i smíšené zdivo, tedy s kameny), střecha sedlová, střešní krytina betonová tašková, klempířské prvky plechové, okna plastová bílá. Stropy s rovným podhledem, v zadní

části (spíž, prádelna) stropy klenuté - valené. Fasáda vápenná, není zateplena, vnitřní omítky vápenné hladké, štukové, vnitřní obklady keramické, na podlaze v koupelně a WC dlažba. Dlažba také v hale, v chodbě teracová dlažba. V pokojích PVC, koberce. Ocelové zárubně, standardní vnitřní dveře, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Vytápění ústřední, kotel na tuhá paliva umístěn ve sklepě, radiátory deskové plechové, v koupelně otopný žebřík. Původní objekt byl postaven kolem roku 1990, po roce 2010 pak provedena částečná modernizace a rekonstrukce objektu (výměna oken, ústřední topení, obklady v koupelně, WC). V roce 2015 instalován do koupelny sprchový kout, v roce 2019 nový elektrický bojler. Dispoziční řešení: 1.PP: kotelna (cca 20 m²), 1. NP: vstupní veranda, prádelna, hala, 2 x dětský pokoj, koupelna, WC, kuchyň, spíž, pokoj, druhá veranda, část původních chlévů, 2.NP: půdní prostor Údržba poslední dobou sporadická, vzlínající zemní vlhkost, opadávající omítka.

Pozemek parc.č. 314 a parc.č.st. 71 - jedná se o pozemky mezi objektem rodinného domu s navazujícím chlévem a komunikací při severním okraji obce. Na pozemku parc.č.st. 71 je postaven objekt garáže + dílny, na tento objekt navazuje dřevěná stodola (v nevyhovujícím technickém stavu).

Tyto pozemky jsou dle územního plánu obce vedeny jako pozemky určené k zastavění SO 9 - plochy smíšené obytné. Nelze proto vyloučit jejich zastavění rodinnými domy, případně vzhledem k rozloze parc. č. 314 i jejich rozdělení na menší části vhodné k výstavbě. Přístup k pozemku parc.č. 314 je ze zpevněné komunikace.

Objekt dřevěné stodoly na pozemku p.č. 314 a přestavba objektu dílny s garáží na pozemku parc.č.st. 71 dle vyjádření vlastníka dosud není zkolaudován. Objekt stodoly není navíc zakreslen v katastrální mapě. Podrobné informace lze získat na příslušném katastrálním úřadu.

Viz související poznámka na výpisu z katastru nemovitostí LV 58 oddíl D:

- Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu (OO-2/2021-804)
- Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení (ZDŘ-248/2024-804) – nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba pro pozemky: Parcela: 314, Parcela: St. 72

V přední části pozemku před domem č.p. 6 je oplocena a užívána část pozemku parc.č. 1938/2 ve vlastnictví Obce Luboměř, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha /ostatní komunikace. Jedná se o pozemek šíře cca 4,5 m a délky cca 22 m (celkem odhadová výměra 100 m²).

Označení a popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených:

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen jako „IZ“), všechna omezení vlastnického práva (vyjma práv z Věcných břemen) zapsaná na LV č. 58 pro k.ú. Luboměř na předmětu dražby zpeněžením provedenou dražbou zanikají.

Dle ustanovení § 33 Zákona o veřejných dražbách práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucí na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

Věcná břemena:

- Věcné břemeno bytu

Oprávnění pro: Levová Žofie, č.p. 6, 742 35 Luboměř,

Povinnost k: Parcela: St. 72

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná RV-318/1991 ze dne 25.01.1991.

POLVZ:31//1991; Z-6900237/1994-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro: Levová Žofie, č.p. 6, 742 35 Luboměř,

Povinnost k Parcela: St. 71, Parcela: St. 72, Parcela: 120/3, Parcela: 121/1, Parcela: 314,

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná RV-318/1991 ze dne 25.01.1991.

POLVZ:31//1991; Z-6900237/1994-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Podle informací, poskytnutých dlužníkem navrhovatelem dražby tato věcná břemena již zanikla v důsledku úmrtí oprávněné osoby. Vkladové řízení navrhuující výmaz věcných břemen zřízených ve prospěch Žofie Lékové (jak byly specifikovány výše) zahajuje vydražitel. Náklady spojené s řízeními před katastrálním pracovištěm jdou k tíži vydražitele.

- Věcné břemeno užívání (Předmětu dražby) po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3, IČ: 24209589 (dále jen „Zajištěný věřitel“), spis. zn. V-6623/2018-804;
- Věcné břemeno užívání (Předmětu dražby) po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro Zajištěného věřitele, spis. zn. V-6054/2019-804;
- Věcné břemeno užívání (Předmětu dražby) po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro Zajištěného věřitele, spis. zn. V-1611/2020-804 (dále společně „Věcná břemena“)

Protože tato věcná břemena váznoucí na Předmětu dražby slouží pouze k dalšímu zajištění pohledávek Zajištěného věřitele, Zajištěný věřitel učinil Dražebníkovi závazný příslib, že neprodleně po přechodu vlastnictví k Předmětu dražby na vydražitele učiní veškerá potřebná jednání ve spolupráci s vydražitelem, aby mohl být podán na katastr nemovitostí návrh na výmaz všech Věcných břemen váznoucích ve prospěch Zajištěného věřitele na Předmětu dražby.

Navrhovatel vystaví vydražiteli potvrzení o zpeněžení Předmětu dražby a zániku omezení vlastnického práva zřízených ve prospěch Zajištěného věřitele dle § 300 IZ. Návrh na výmaz těchto závad z katastru nemovitostí si již podává sám vydražitel. Náklady spojené s řízeními před katastrálním pracovištěm jdou k tíži vydražitele.

Navrhovateli ani dražebníkovi není známo, že by na Předmětu dražby vázla jakákoliv práva vyjma výše uvedených.

Navrhovatel sděluje, že součástí Předmětu dražby je nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení sebe a své rodiny. Dle ustanovení § 285 odst. 2 a 3 IZ platí, že dlužník je povinen zpeněženou nemovitost vyklidit; neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu (nejde o incidenční spor).

Předmět dražby se prodává ve stavu, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, a Navrhovatel neručí za jakékoliv vlastnosti a neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu dražby.

Dle ustanovení § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku,

- a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů,
- b) ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Dle ustanovení § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Omezení vlastnického práva z titulu sepsání Předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka zaniká zpeněžením Předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu Předmětu dražby.

Smluvními předkupními právy rovněž není insolvenční správce při zpeněžení majetkové podstaty dle § 284 odst. 2 insolvenčního zákona vázán.

Údaje o předmětu dražby, zejména o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle informací dostupných navrhovateli a dražebníkovi.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 2,150.000,- Kč, (slovy: Dva milióny jedno sto padesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz byl stanoven na 30.000,- Kč (slovy: Třicet tisíc korun českých).

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku **400.000,- Kč** (slovy: Čtyři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena bankovním převodem, nebo složením v hotovosti na účet dražebníka č.ú.: **169403761/0300**, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočky Rakovník, variabilní symbol: **29102403**, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

Dražební jistota musí být připsána na účet dražebníka nejpozději do 18.00 hod. v pracovní den, který předchází dni konání dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka.

Dražební jistota může být složena též v hotovosti k rukám dražebníka, po telefonické domluvě s dražebníkem, nejpozději však do 18.00 hod. v pracovní den, který předchází dni konání dražby a pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti.

Dražební jistota může být složena též ve formě bankovní záruky k rukám dražebníka.

V záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti této bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání dražebníkem o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti této bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby dražebníkovi po telefonické domluvě ve lhůtě pro složení dražební jistoty.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí v 18.00 hod. v pracovní den, který předchází dni konání dražby.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast v dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražit. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast v dražbě konzultoval s dražebníkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným časovým předstihem.

Složení dražební jistoty jinými než shora uvedenými způsoby není přípustné.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu.

Bod 7.

Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením: po odečtení dražební jistoty musí být cena doplacena ve lhůtě stanovené v ustanovení § 29 Zákona o veřejných dražbách; v případě ustanovení § 29 odst. 4 Zákona o veřejných dražbách, t.j. je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, musí být tato cena po odečtení dražební jistoty uhrazena **do 30 dnů ode dne skončení dražby**. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú.: **169403761/0300**, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočky Rakovník, variabilní symbol: **29102403**, specifický symbol IČ, popř. rodné číslo účastníka dražby.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Bod 8.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na termín dne 11.03.2025 od 15.00 hod.

Místo pro sraz účastníků se stanovuje před rodinným domem č.p. 6 v obci Luboměř.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Zájemcům o prohlídku se výslovně doporučuje předem kontaktovat telefonicky dražebníka na výše uvedeném telefonním čísle.

Bod 9.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., předá dražebník vydražiteli listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 10.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v deseti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, ostatní pro potřeby dražebníka přičemž po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Jesenici dne 18.02.2025

Ing. Jan Krouza
dražebník