

AUKČNÍ VYHLÁŠKA O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 120350

Článek I.

Označení vyhlášovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce:

Městská část Praha – Koloděje, IČ 00240338
se sídlem K Jízdárně 9/20, Praha 9 – Koloděje, PSČ 190 16
zastoupena Ing. Angelou Morávkovou, starostkou
telefon: +420 281 970 050
e-mail: info@kolodeje.cz
dále jen „vyhlášovatel“

Poskytovatel aukčního prostředí:

1. Aukční s.r.o., IČ: 06405193
se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp.zn. C
26664

Článek II.

Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlášovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání výběrového řízení formou elektronických aukcí (dále též „aukce nebo „elektronická aukce“) a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce (pozemku) do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlášovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí (dále též „poskytovatel“).

Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č.26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Aukce je pořádána v českém jazyce.

Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na internetových stránkách poskytovatele aukčního prostředí – www.eaukcerealit.cz.

Článek III.

Označení a popis předmětu aukce

1. Předmětem aukce je prodej následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 210 zahrada o výměře 398 m²
- pozemek parc. č. 710/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 130 m²

Pozemky jsou vedeny na LV č. 375, který je veden Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Koloděje.

2. Popis předmětu aukce:

Jedná se o dva pozemky se společnou hranicí, které společně tvoří výměru 528 m². Pozemky při severní hranici navazují na rezidenční zástavbu přístupnou z komunikace Záhornická. Pozemky společně tvoří téměř obdélníkový tvar a jsou od komunikace Na Mezi ve stoupajícím svahu.

Dotčené pozemky jsou majoritně s výměrou cca 471 m² v lokalitě pro OB – čistě obytné, minoritní část s výměrou cca 57 m² (cca 11 % z celku) při komunikaci je řešena jako ZMK – zeleň městská a krajinná.

Podrobnější informace je možné zjistit z příložených dokumentů:

- a) výpis z katastru nemovitostí týkající se předmětného pozemku
- b) část výkresu územního plánu zahrnujícího předmětný pozemek
- c) Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací CETIN vč. situačního výkresu
- d) Informace o existenci zařízení provozovaných společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a.s. týkající se předmětného pozemku včetně vyznačení koridoru stávající kanalizační přípojky pro dům č.p. 166, k.ú. Koloděje
- e) Informace o existenci elektroenergetického zařízení distribuční soustavy společnosti PREDistribuce, a.s. týkající se okolí předmětného pozemku
- f) Stanovisko Pražská plynárenská distribuce, a.s. k existenci plynárenských zařízení týkající se okolí předmětného pozemku

3. Pozemky se prodávají ve stavu, v jakém se nacházejí.

Článek IV.

Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce

Na předmětu aukce nejsou zapsána žádná věcná práva (věcné břemeno, zástavní právo apod.). Přes předmět aukce vedou sítě (elektrina, kanalizace) tak, jak vyplývá ze shora uvedených dokumentů (čl. III odst. 2).

Článek V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídky nabízených pozemků **nebudou** organizovány. Pozemek parc. č. 710/2, k.ú. Koloděje, je volně přístupný, přístup na pozemek parc. č. 210, k.ú. Koloděje, je možné zajistit po předchozí dohodě s vyhledávatelem na telefonním čísle 281970050.

Článek VI.

Odhad ceny předmětu aukce

Na základě znaleckého posudku č. 033756/2024 vypracovaného znalečkou kanceláří Pražská znalecká kancelář, s.r.o. IČ: 489 10 660 Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2 , ze

dne 20. 4. 2024 byla stanovena **cena předmětu aukce na částku 6.530.000,- Kč** (slovy šest milionů pět set třicet tisíc korun českých).

Článek VII. Vyvolávací cena předmětu aukce

Vyvolávací cena : **6.530.000,- Kč**, (slovy: šest milionů pět set třicet tisíc korun českých)

Článek VIII. Doba a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál poskytovatele aukčního prostředí **www.eaukcerealit.cz**

Zahájení elektronické aukce: datum: 29. 1. 2025 čas: 10:00 hod
Konec aukce: datum: 29. 1. 2025 čas: 10:20 hod

Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněný příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Článek IX. Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku 10.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých. Příhoz musí být vždy vyjádřen v celých korunách. Příhozem se rozumí navýšení aktuálně nejvyšší nabídkové ceny na její novou hodnotu.

Článek X. Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 45.000,- Kč, slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých

Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: 2401297748/2010

Další údaje nutné k realizaci úhrady aukční jistoty (zejm. variabilní symbol a specifický symbol) budou zájemcům o účast v aukci zaslány elektronicky, po provedení registrace a přihlášení se do aukce na portále poskytovatele aukčního prostředí.

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky na aukčním portále, nejpozději však 24 hodin před zahájením aukce. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.

3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň nejnižšímu podání a za účelem zajištění povinnosti vítěze aukce uhradit řádně odměnu a náhradu nákladů poskytovatele aukčního prostředí. Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se tedy **nezapočítává** na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

4. Aukční jistota poskytnutá vítězem aukce připadá okamžikem ukončení aukce poskytovateli aukčního prostředí na úhradu jeho odměny a náhrady nákladů v souvislosti se zabezpečením

aukce. V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy či smlouvy, jejímž předmětem bude závazek uzavřít kupní smlouvu k předmětu aukce, mezi vyhlášovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů výlučně na straně vyhlášovatele aukce, bude aukční jistina vrácena bez zbytečného odkladu vítězi aukce.

5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne skončení aukce. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

Článek XI.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují Provozní podmínky dostupné na uvedených webových stránkách poskytovatele aukčního prostředí nebo na odkazu: [Provozní podmínky portálu - E-Aukce realit \(eaukce.realit.cz\)](http://eaukce.realit.cz). Je nutné se s podmínkami aukce seznámit a řídit se jimi.
2. Účastníkem aukce mohou být fyzické osoby, které jsou plně svéprávné, jakož i právnické osoby. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví. Podmínkou pro účast v aukci dále je:
 - registrace na portále poskytovatele aukčního prostředí
 - přihlášení se do aukce včetně uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - zaplacení aukční jistoty.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.
4. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník aukce, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší a stává se osobu oprávněnou žádat převod předmětu aukce do svého vlastnictví. Konečné rozhodnutí o prodeji předmětu aukce je však vyhrazeno zastupitelstvu vyhlášovatele. V případě, že zastupitelstvo vyhlášovatele neschválí prodej předmětu aukce, nemá vítěz aukce nárok se daného převodu domáhat.

Článek XII.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v aukci

1. Po provedení výše popsaného výběrového řízení formou elektronické aukce, ve kterém se přihlásil alespoň jeden zájemce, bude rozhodovat zastupitelstvo vyhlášovatele o prodeji předmětu aukce vítězi aukce.
2. Nejpozději do 7 dnů poté, co bude schváleno usnesení zastupitelstva vyhlášovatele o prodeji předmětu aukce vítězi aukce, je vítěz aukce povinen uzavřít s vyhlášovatelem rezervační smlouvu, jejímž obsahem bude zejména:

- a. Závazek vyhlášeovatele i vítěze aukce uzavřít kupní smlouvu do dvou měsíců ode dne uzavření rezervační smlouvy, a to za cenu ve výši nejvyššího podání vítěze aukce;
 - b. Povinnost vítěze aukce nejpozději do 5dnů od podpisu rezervační smlouvy zaplatit vyhlášeovateli rezervační poplatek ve výši 250.000,- Kč;
 - c. Ujednání o smluvní pokutě ve výši 250.000,- Kč ve prospěch vyhlášeovatele pro případ, že vítěz aukce neuzavře do konce rezervační lhůty s vyhlášeovatelem kupní smlouvu k předmětu aukce nebo k uzavření kupní smlouvy nedojde z jiných důvodů na straně vítěze aukce, a to včetně nedoložení zajištění prostředků na úhradu kupní ceny.
3. Do konce rezervační lhůty sjednané v rezervační smlouvě dle odst. 2 se vítěz aukce zavazuje uzavřít s vyhlášeovatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětu aukce ve prospěch vítěze aukce za kupní cenu ve výši odpovídající výši jeho nejvyššího podání. Kupní cena (ponižená o uhrazený rezervační poplatek) bude splatná do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to na úschovní účet advokáta či notáře, případně na jistotní účet banky. Návrh na vklad vlastnického práva bude spolu s kupní smlouvou doručen na katastr nemovitostí nejdříve poté, co bude kupní cena (ponižená o uhrazený rezervační poplatek) složena na úschovním či jistotním účtu. Pro případ porušení povinností vítěze aukce jakožto kupujícího uhradit kupní cenu bude sjednána ve prospěch vyhlášeovatele jako prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,25% kupní ceny za každý započatý den prodlení s tím, že pokud bude vítěz aukce v prodlení s uhrazením kupní ceny převyšujícím 10 dnů, bude vyhlášeovatel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude část kupní ceny financována prostřednictvím úvěru poskytnutým bankou, bude v době podání návrhu na vklad vlastnického práva probíhat na příslušném katastrálním úřadu řízení o povolení vkladu zástavního práva (a případných souvisejících zápisů) nebo bude toto zástavní práva (včetně případných souvisejících zápisů) již váznout na předmětu aukce.
5. V případě, že vítěz aukce doloží vyhlášeovateli schopnost uhradit kupní cenu za předmět aukce bez zbytečného odkladu po ukončení aukce, může se vítěz aukce a vyhlášeovatel dohodnout na tom, že uzavřou rovnou kupní smlouvu, a to ve lhůtě 7 dnů poté, co bude schváleno usnesení zastupitelstva vyhlášeovatele o prodeji předmětu aukce vítězi aukce. Předmětem kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k předmětu aukce ve prospěch vítěze aukce za kupní cenu ve výši odpovídající výši jeho nejvyššího podání. Kupní cena bude splatná do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to na úschovní účet advokáta či notáře, případně na jistotní účet banky. Návrh na vklad vlastnického práva bude spolu s kupní smlouvou doručen na katastr nemovitostí nejdříve poté, co bude kupní cena složena na úschovním či jistotním účtu. Pro případ porušení povinností vítěze aukce jakožto kupujícího uhradit kupní cenu bude sjednána ve prospěch vyhlášeovatele jako prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,25% kupní ceny za každý započatý den prodlení s tím, že pokud bude vítěz aukce v prodlení s uhrazením kupní ceny převyšujícím 10 dnů, bude vyhlášeovatel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.
6. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí vítěz aukce. Případné náklady spojené s vyřízením úvěru vítěze aukce, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad zástavního práva ve prospěch úvěrující banky vítěze aukce hradí též vítěz aukce. Návrh smluvní dokumentace připraví vyhlášeovatel, který zajistí též advokátní úschovu peněz. V případě, že vítěz aukce bude požadovat úschovu peněz u notáře, u banky či u

jiného advokáta než bude navrhován vyhlášovatelem, nese náklady spojené s úschovou zcela vítěz aukce.

7. K financování kupní ceny lze využít bankovních úvěrů se zřízením zajištění na předmětu aukce (formou zástavního práva). Případné neposkytnutí úvěru vítězi aukce jde k tíži účastníka aukce a není důvodem pro vrácení aukční jistoty.
8. Kupní cenu nelze hradit zápočtem či směnkou.
9. Pokud vítěz aukce jakkoli poruší pravidla stanovená v této aukční vyhlášce, zejména dojde-li z důvodů na straně vítěze aukce k marnému uplynutí lhůt stanovených v této vyhlášce, považuje se aukce zmařená ze strany vítěze aukce a vyhlášvatel není povinen s vítězem aukce jakkoli dále jednat a uzavřít s ním kupní smlouvu či smlouvu, jejímž obsahem je závazek stran uzavřít kupní smlouvu k předmětu aukce. V případě, že nedojde k uzavření rezervační smlouvy dle odst. 2 tohoto článku ve stanovené lhůtě z důvodů na straně vítěze aukce a nedojde případně rovnou k uzavření kupní smlouvy dle odst. 5 tohoto článku, je vyhlášvatel oprávněn se obrátit na další zájemce v pořadí dle výsledků aukce a jednat s nimi o prodeji předmětu aukce.
10. Dojde-li k případu uvedeném v první větě odst. 9 tohoto článku, je vítěz aukce povinen uhradit vyhlášvateli aukce paušální náhradu vynaložených nákladů na provedení aukce ve výši 1% vyvolávací ceny předmětu aukce.

Článek XIII.

Odměna poskytovatele aukčního prostředí

Odměna poskytovatele aukčního prostředí včetně DPH činí částku odpovídající výši aukční jistoty dle čl. X. této aukční vyhlášky. Odměnu hradí poskytovateli aukčního prostředí vítěz aukce, a to s použitím složené aukční jistoty.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyhlášovatele aukce, účastníků aukce a poskytovatele aukčního prostředí se řídí Obchodními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.
2. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce, kdy za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně vyhlášvatel. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti těchto informací nelze uplatňovat vůči poskytovateli aukčního prostředí, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi vyhlášvatel a účastníkem aukce.
3. Poskytovatel aukčního prostředí si vyhrazuje právo provést v závažných případech změnu podmínek aukce. O této změně je povinen účastníky aukce nejpozději 20 min před zahájením aukce informovat emailem.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	210
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Koloděje [668508]
Číslo LV:	375
Výměra [m ²]:	398
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Koloděje, K Jízdárně 9/20, Koloděje, 19016 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22112	398

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

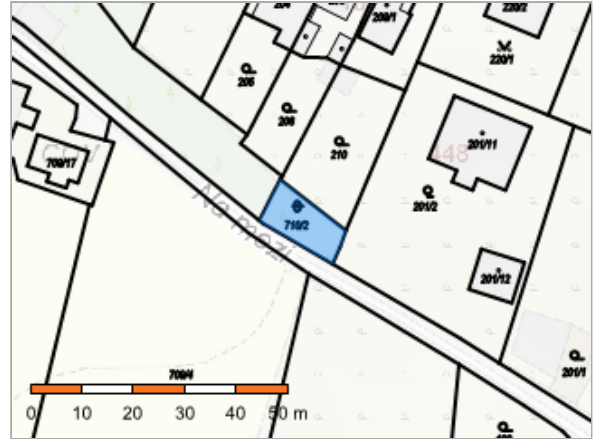
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.12.2024 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	710/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Koloděje [668508]
Číslo LV:	375
Výměra [m ²]:	130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Koloděje, K Jízdárně 9/20, Koloděje, 19016 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

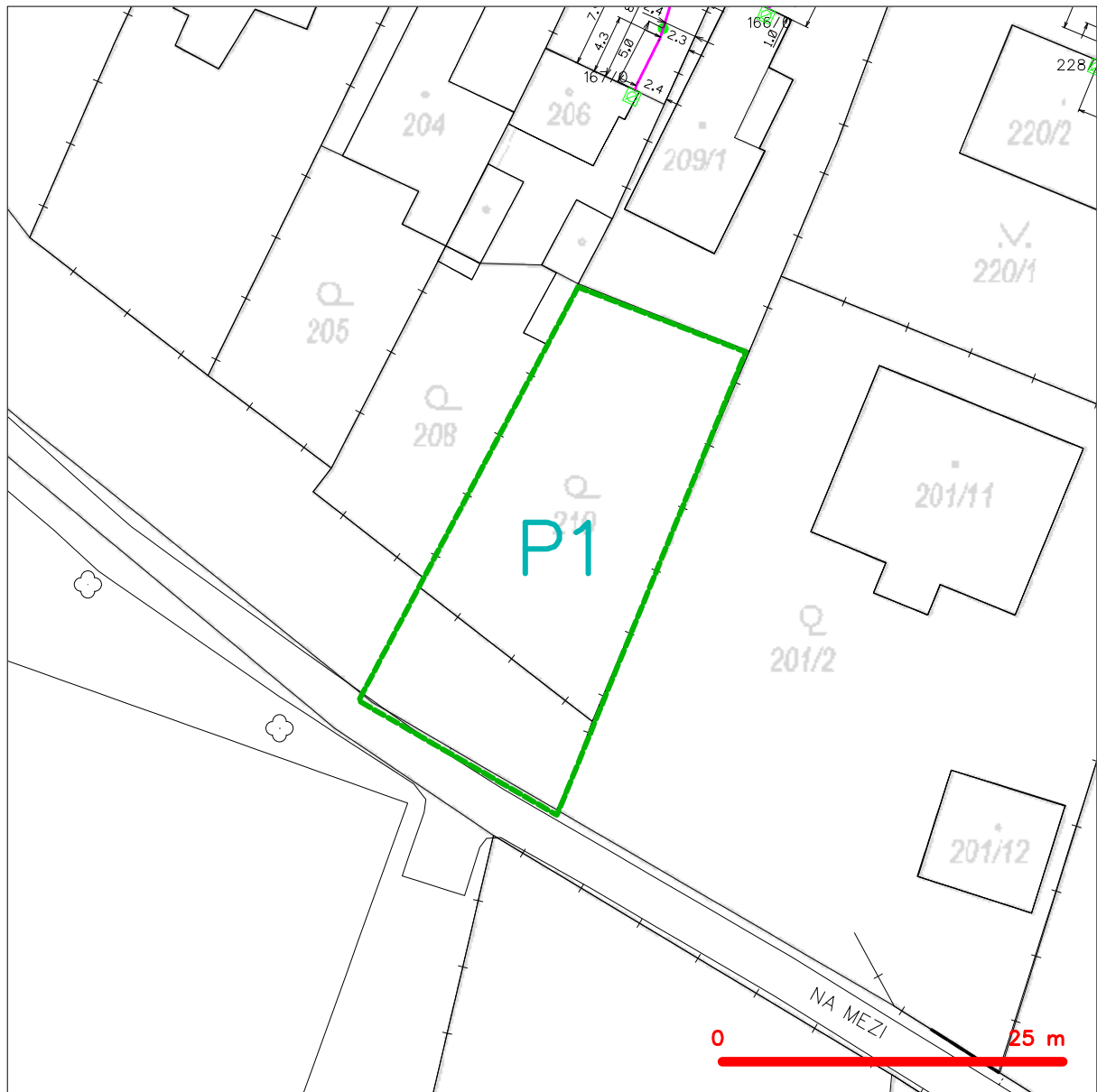
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)







Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.12.2024 14:00.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

-  hranice zájmového území k vyjádření
-  NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
-  zaměřený průběh metalického kabelu
-  zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
-  nezaměřený průběh metalického kabelu
-  nadzemní síť cizí
-  nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
-  radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
-  nadzemní síť
-  neprovozovaná síť
-  podzemní síť cizí
-  síť s NN
-  kolektor, kabelovod


 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063
 102



Městská část Praha-Koloděje
K jízdárně 9/20
190 16 Praha

NAŠE ZNAČKA
ES_2024_123910

VYŘIZUJE
technicka.dokumentace@ppdistribuce.cz 20.11.2024
Z

DATUM

Stanovisko k existenci plynárenských zařízení pro akci:

Prodej pozemku

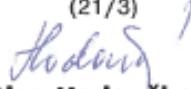
Stavebník: Městská část Praha-Koloděje, Praha, K jízdárně 9/20, 19016

V zájmovém území se **nenacházejí** plynárenská zařízení provozovaná společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení ve výstavbě, zařízení jiných vlastníků/správčů a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vzhledem k tomu, že se plynárenská síť neustále modernizuje a rozšiřuje, žádáme Vás, abyste si bezprostředně před zahájením jakýchkoliv stavebních činností spojených s výkopovými pracemi vždy zažádali o aktuální stanovisko k existenci plynárenských zařízení. Vyhněte se tak nejen případným škodám na nově instalovaných plynárenských zařízeních, ale zejména ochráňte sebe a svůj majetek.

Stanovisko bylo vygenerováno automaticky na základě Vaší žádosti.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
Praha 4, U plynámy 500/44, PSČ 140 00
(21/3)


Olga Hodoušková
vedoucí odboru

**VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 332188/24

Číslo žádosti: 0124 853 584 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Prodej pozemku	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Městská část Praha-Koloděje	
Stavebník	Městská část Praha-Koloděje	
Zájmové území	Okres	Hlavní město Praha
	Obec	Praha
	Kat. území / č. parcely	Koloděje
Platnost Vyjádření	21. 11. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti **CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Číslo jednací: 332188/24

Číslo žádosti: 0124 853 584

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 21. 11. 2024.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Kovář, tel.: 602 345 135, e-mail: jiri.kovar@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 21. 11. 2024 pod č.j 332188/24;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případně dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 800 630 630.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

ŽADATEL
Městská část Praha-Koloděj
Záhornická 166
Praha

ÍSLO ŽÁDOSTI
0124006165

VYDÁVÁ
oddělení Kmenová data síť

VYDÁNÍ DNE
20.11.2024

Informace o existenci elektroenergetického zařízení distribuční soustavy společnosti PREdistribuce, a. s., vyžádané pro akci:

Prodej pozemku

Vážený zákazníku,

reagujeme na Vaši žádost číslo 0124006165 ze dne 20.11.2024 ve věci poskytnutí informace o existenci sítí v majetku společnosti PREdistribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že na Vámi vymezeném zájmovém území dochází ke střetu s evidovaným zařízením distribuční soustavy nebo jeho ochranným pásmem.

Informace je platná 30 dní od 20.11.2024 a má být použita jako podklad pro zpracování projektové dokumentace. Přílohou je situace a výkres zájmového území s vyznačeným průběhem trasy kabelového vedení ve formátu PDF, případně kompletní sada dat mapy sítě ve formátu DGN (volitelná možnost v rámci žádosti). Zákres prvku v mapě sítě má pouze informativní charakter s tím, že v trase vedení může být uloženo více kabelů. Upozorujeme, že na vymezeném území se mohou nacházet energetická zařízení, která nejsou v majetku PREdistribuce, a. s. Pro informace o takových zařízeních kontaktujte jejich vlastníky.

Toto sdělení má informativní charakter a nenahrazuje vyjádření PREdistribuce, a. s., k projektové dokumentaci. Pokud bude plánovaná akce zasahovat do ochranného pásma, je třeba ji dále konzultovat se zaměstnanci PREdistribuce, a. s., kteří k ní vydají příslušná vyjádření.

Zařízení distribuční soustavy je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdistribuce, a. s., provádět zemní práce, zřizovat stavby, instalovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízením distribuční soustavy, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jejího provozu.

- V případě, že plánujete stavbu, která vyžaduje zásah do distribuční sítě (nové připojení, navýšení výkonu, položku vedení), je třeba akci konzultovat se zaměstnanci z oddělení **Rozvoj a obnova sítí**,
- v případě, že nebude vyžadován zásah do distribuční sítě, je třeba akci konzultovat se zaměstnanci z oddělení **Dohled správy sítí**.

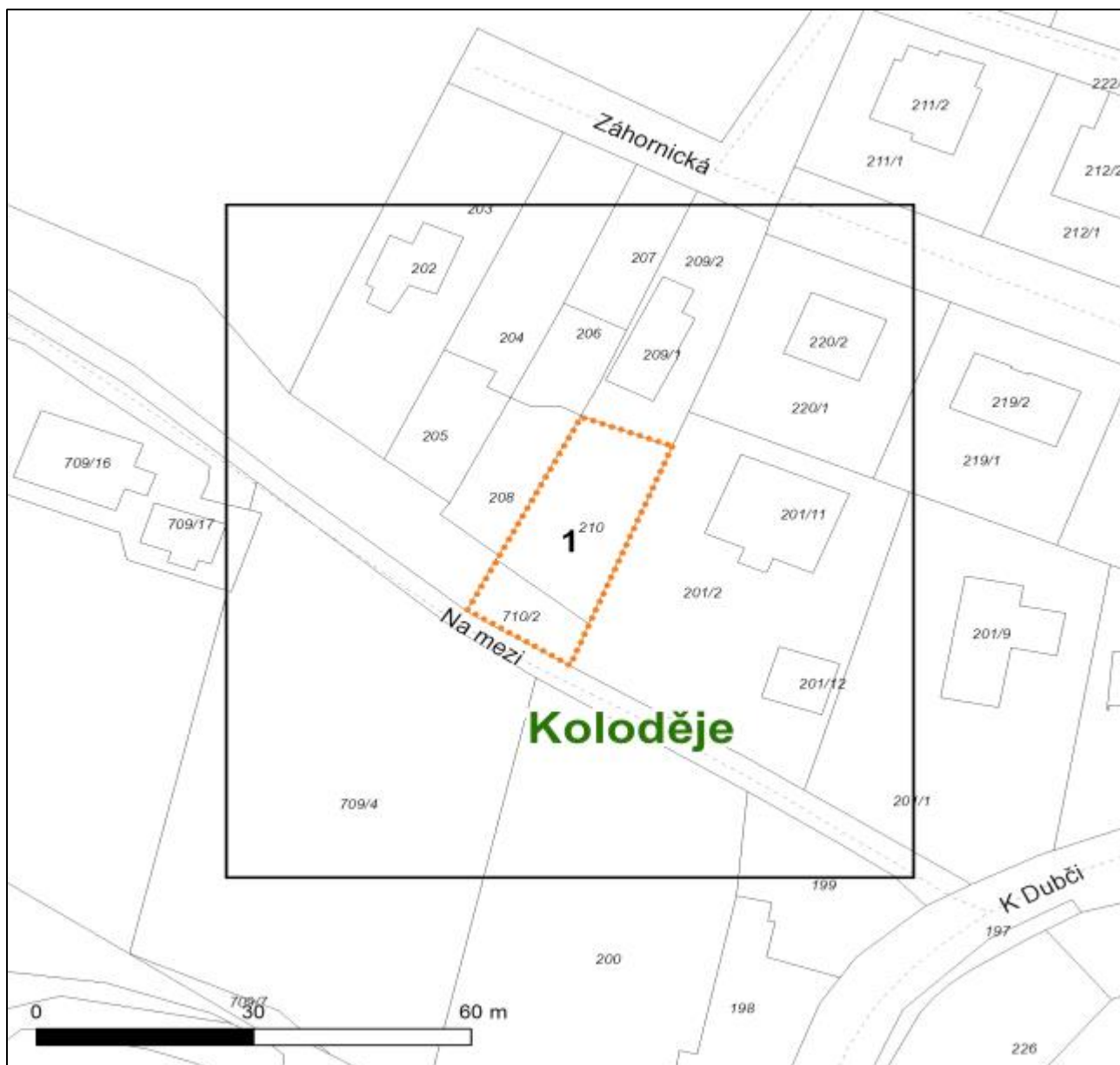
Před vlastní realizací stavby je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací, který lze obdržet pouze osobně v oddělení **Kmenová data síť**. Další informace k postupu činností při realizaci stavby v ochranném pásmu energetického zařízení jsou uvedeny v příloze „Všeobecné podmínky“ nebo na webu: www.predistribuce.cz.

S pozdravem

Mgr. Dalibor Mana
vedoucí oddělení Kmenová data síť

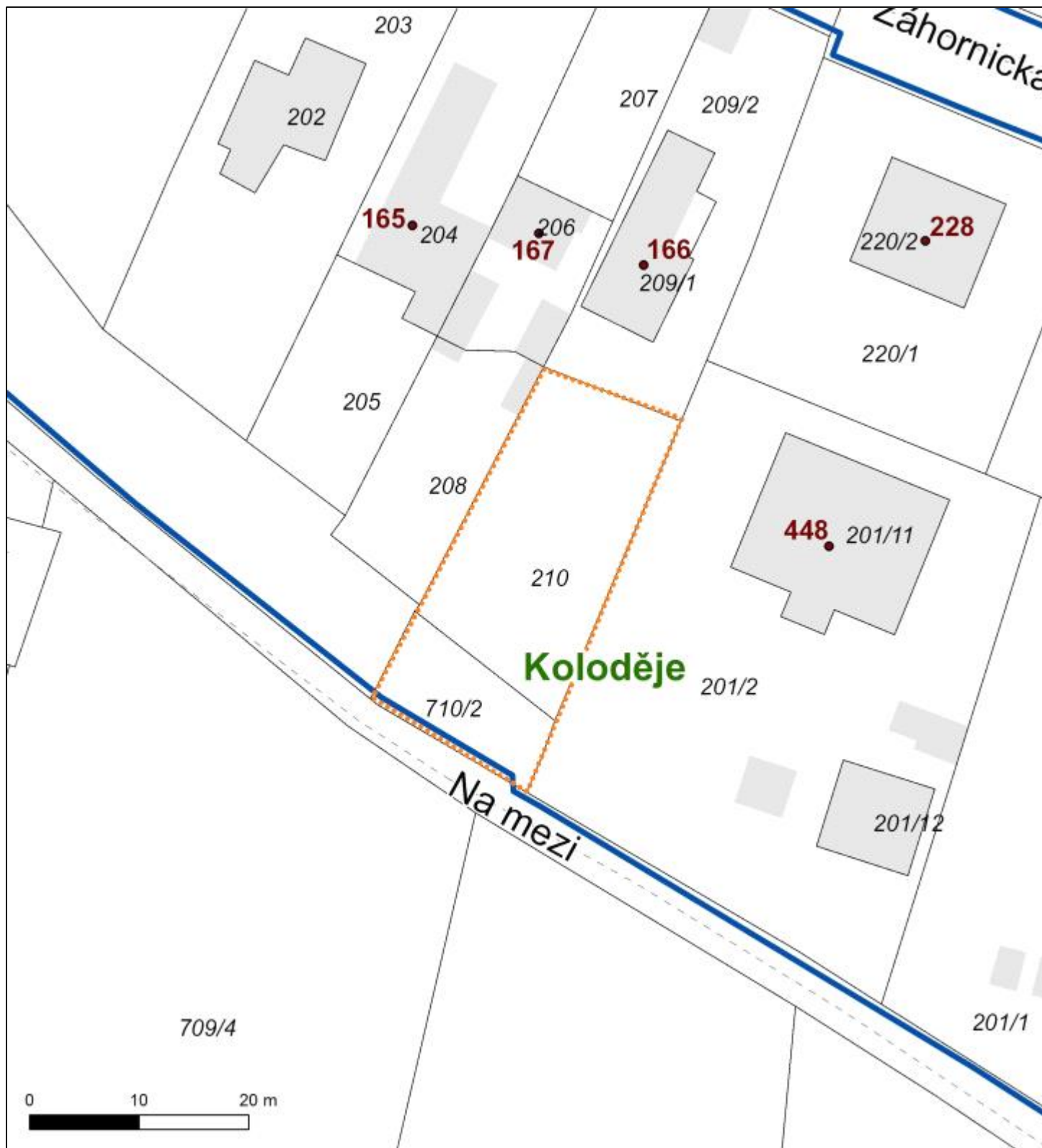
- Přílohy:**
- Situace a výkres zájmového území (PDF)
 - Digitální data (DGN)
 - Všeobecné podmínky (PDF)

Klad mapových list



Legenda			
	Trasa podzemního vedení NN (1 kV)		Šachta, komin, jáma
	Trasa nadzemního vedení NN (1 kV)		Kolektor, tunel, lávka
	Trasa podzemního vedení VN (22 kV)		Hranice katastru
	Trasa nadzemního vedení VN (22 kV)		Parcela
	Trasa podzemního vedení VVN (110 kV)		Zájemové území
	Trasa nadzemního vedení VVN (110 kV)		Adresní místo
	Trasa sítě SDK		Osa ulice
	Trasa sítě OPTO		Budova
	Trasa cizího podzemního vedení		Trafostanice v provozu
	Trasa cizího nadzemního vedení		Trafostanice v rekonstrukci
	Vyřazená trasa podzemního vedení		Trafostanice vyřazená
	Vyřazená trasa nadzemního vedení		Trafostanice ve výstavbě

Situace výkres - list 1



SO 01 REKONSTRUKCE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE STOKA "NA MEZI"

KT - DN 300 - dl. 118,10 m

SO 02 rušené potrubí kanalizace PVC 315, dl. 118,10 m

Legenda

 koridor stávající kanalizační přípojky pro RD čp. 166/20 Koloděje

