



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: drazby@bftm.cz, www.bftm.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle ust § 16a a ust. § 20 ZVD<sup>1</sup>

Č. j: 78170

### Bod 1.

**Dražebník:** BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, zastoupená: RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady.

**Navrhovatel:** BHI správci v.o.s., Jana Koziny 1295/2a, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28860098, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn. KSHK 33 INS 8187 / 2024, insolvenčním správcem dlužníka Pavel Jiránek, dat. nar. 25.04.1980, Pod Skalkou č.p.1006, 542 32 Úpice, IČ: 01450352. Funkci insolvenčního správce vykonává JUDr. Jakub Havlíček, ohlášený společník.

### Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické dražby dobrovolné. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz), který je provozován na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

### Bod 3.

#### **Způsob registrace účastníků dražby – dražitelů:**

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz). V Sekci [Registrace systému Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován a zaslán na jeho email Registrační formulář. Dražitel tento Registrační formulář vytiskne, doplní kolonky Účel a povaha účasti na dražbě a Zdroj peněžních prostředků, dále pak datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem, popř. oběma manžely:

- v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT České pošty, obecního či městského úřadu, notářem, advokátem a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby. Elektronickou konverzi zašle pracovník z pracoviště Czech pointu do datové schránky dražebníka: **zdmc5cx**. Je možné si též tuto konverzi stáhnout z úschovny Czech POINT viz <https://www.czechpoint.cz/uschovna/file/get> a tento elektronický dokument (konverzi) odeslat emailem na adresu [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz). **Tento postup elektronickou konverzí doporučujeme;**

nebo

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu **BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10** - tento postup nedoporučujeme, může trvat i několik dnů;

nebo

- po vyplnění výše uvedených údajů je možné pdf dokument podepsat zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na emailovou adresu dražebníka nebo na [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).

V případě společné účasti více osob na dražbě, je třeba předem kontaktovat dražebníka.

O provedené aktivaci služeb systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) bude dražitel vyrozuměn na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci (zapsání jako dražitele) do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

<sup>1</sup> ZVD – zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-dražbou.cz) na [www.prodej-dražbou.cz](http://www.prodej-dražbou.cz), ID dražby: 75980. V sekci [Jak dražit](#) systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-dražbou.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně platného [Dražebního řádu](#) a [Uživatelské příručky](#).

Po předchozí domluvě, dražebník nabízí provedení registrace účastníka dražby – dražitele i licitaci na dražbě v sídle dražebníka.

### **Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba ID:78170 bude zahájena dne 03.12.2024 v 13:00 hod. na [www.prodej-dražbou.cz](http://www.prodej-dražbou.cz), URL: <https://www.prodej-dražbou.cz/dražba/Byt-3-1--67-m2--v-Meste-Upice--cca-12-Km-jihovýchodne-od-Trutnov>. Dražba bude ukončena dne 03.12.2024 v 13:30 hod., pokud nebude ukončení dražby prodlouženo.

### **Prodloužení ukončení dražby:**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání (13:30 hod.), učiněno podání dražitelem, potom je možné po dobu 5 minut činit další podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je na dražbě zastaven.

### **Způsob určení vydražitele při současném podání:**

V případě, že se sejde v jeden okamžik více podání, tj. požadavků na zápis do databáze Prodej-dražbou.cz, pak tyto zápisy jsou vykonávány postupně, jako ve frontě. Technicky je tedy vyloučena možnost učinit zde současná podání.

### **Uplatnění předkupního práva k Předmětu dražby:**

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k Předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

## **Bod 4.**

### **Označení a popis Předmětu dražby, jeho příslušenství a stavu, v němž se Předmět dražby nachází:**

Byt 3+1 (67 m<sup>2</sup>) v Městě Úpice, cca 12 Km jihovýchodně od Trutnova, spolu s podílem na společných částech domů a pozemku, vše zapsané na LV 2938 pro katastrální území 774651 Úpice, Obec Úpice, Okres Trutnov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, a to jmenovitě:

- bytová jednotka č. 1006/10, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
- podíl na společných částech domů a pozemku: 672/22687

Vymezeno v:

- Budova: Úpice, č.p. 1006, č.p. 1007, č.p. 1008, byt. dům. LV 2163, na parcele p.č. St. 1227/2, LV 2163
- Parcela: p.č. St. 1227/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 510 m<sup>2</sup>

Popis:

Bytová jednotka 3+1 (podlahová plocha vč. příslušenství 67,05 m<sup>2</sup>) je umístěna v 5. podpaří osmipodlažního panelového domu v ulici Pod Skalkou č.p. 1006, Úpice, GPS: 50.5150419N, 16.0130150E v širším centru města Úpice, cca 12 Km jihovýchodně od Trutnova.

Dispozice: pokoj (12,01 m<sup>2</sup>), pokoj (16,43 m<sup>2</sup>), chodba (6,13 m<sup>2</sup>), kuchyň (8,35 m<sup>2</sup>), komora (1,96 m<sup>2</sup>), WC (0,98 m<sup>2</sup>), koupelna (2,43 m<sup>2</sup>), sklepní kóje (2,10 m<sup>2</sup>).

Bytové jádro je umakartové. Vnitřní omítky jsou štukové. Okna jsou plastová s dvojsklem. Obytné místnosti jsou orientované na východ a západ.

Kuchyňské vybavení tvoří kombinovaný sporák s digestoří. Kuchyňská linka je bez vestavěných spotřebičů. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo a na toaletě je klasická toaleta. Interiérové dveře jsou dřevěné plně, dřevěné prosklené. Zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné. Osvětlovací techniku tvoří lustry. Podlahové krytiny jsou v místnostech koberce, v ostatních lino.

Do bytové jednotky je zavedena elektřina o napětí 230 V z rozvodné sítě a zemní plyn. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Vytápění je zajištěno ústředně dálkově, topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Ohřev vody je řešen centrálně.

Stav bytové jednotky lze charakterizovat jako v původním stavu, před rekonstrukcí.

Bytový dům panelové konstrukce byl postaven odhadem v roce 1980. Základy má betonové izolované, stropy jsou železobetonové montované. Střecha je rovná, krytina je hydroizolační folie a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou silikonová barevná stěrka. V roce 2007 proběhla rekonstrukce bytového domu - oken, zateplení pláště, nové společné rozvody vody, plynu, kanalizace, nový výtah.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

Společnými částmi domu jsou kolárna, výtah, vstupní prostor, schodiště, kočárkárna. Objekt se nachází v klidné lokalitě Města Úpice v blízkosti parků. Centrum města je vzdáleno cca 300 m. Parkování je možné před objektem. V blízkosti (cca 50 m) se nachází autobusová zastávka. (dále jen „Předmět dražby“)

**Označení a popis práv a závazků na Předmětu dražby vázoucích a s ním spojených:**  
Navrhovateli ani Dražebníkovi není známo, že by na Předmětu dražby vázly nájemní smlouvy.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na LV 2938, k.ú. 774651 Úpice na Předmětu dražby zpeněžením provedenou Dražbou zanikají.

Věcná břemena: Věcné břemeno užívání do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy: Oprávnění pro Firemní záložna a.s., Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3, IČ: 05562597 (dále jen „Zajištěný věřitel“) - číslo vkladu V-7750/2022-610 (dále jen „Věcné břemeno“).

Práva osob oprávněných z věcných břemen vázoucích na Předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví Dražbou nedotčená (viz ust. § 33 ZVD). Protože Věcné břemeno slouží pouze k dalšímu zajištění pohledávek Zajištěného věřitele, tento Zajištěný věřitel učinil Dražebníkovi závazný příslib, že neprodleně po přechodu vlastnictví k Předmětu dražby na vydražitele podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz Věcného břemene. Dlužník je povinen Předmět dražby vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 IZ.<sup>2</sup>

**Odhad ceny Předmětu dražby** byl zjištěn posudkem soudního znalce. Soudní znalec XP Invest, s.r.o. dne 18.07.2024 vypracoval Znalecký posudek s číslem 057266/2024 a ocenil Předmět dražby na částku 1 785 000 Kč.

#### Bod 5.

**Nejnižší podání činí 1 785 000 Kč, minimální příhoz** byl stanoven na částku **5 000 Kč**. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Dražební jistota** byla stanovena na částku **150 000 Kč** a musí být uhrazena před zahájením dražby v penězích připsáním nebo složením na účet dražebníka č.ú. **2101192856/2010**, kde **variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby je IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 78170** nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice v úřední hodiny 9.00 až 16.00 hod. v pracovních dnech. Je třeba před složením dražební jistoty v hotovosti tel. kontaktovat dražebníka. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této Dražební vyhlášce. Doba platnosti této bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání dražebníkem o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti této bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem<sup>3</sup> na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby ve lhůtě pro složení dražební jistoty.

<sup>2</sup> Dle tohoto ustanovení platí: „byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu.“

<sup>3</sup> Viz zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

Složení dražební jistoty jinými než shora uvedenými způsoby není přípustné.

**Lhůta pro složení dražební jistoty** začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka nebo ve formě bankovní záruky je stanoven **na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.**

Dokladem o složení dražební jistoty je v případě:

- úhrady dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka: příjmový doklad vystavený dražebníkem;
- složení dražební jistoty v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2101192856/2010: pokladní složenka vystavená Fio bankou, a.s.;
- převodem na účet dražebníka: doklad vystavený převodcem o odepsání částky ve výši dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 2101192856/2010;
- poukázání hotovostní platby ve výši dražební jistoty: poštovní poukázka prokazující zaslání dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 2101192856/2010;
- akceptace převzaté bankovní záruky dražebníkem.

Dokladem, který prokazuje úhradu dražební jistoty před zahájením dražby, je i prohlášení dražitele, že dražební jistotu uhradil před zahájením dražby.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast v dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražit. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast v dražbě konzultoval s dražebníkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným časovým předstihem.

#### **Bod 6.**

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v ust. § 3 ZVD.

Účastníci dražby se registrují postupem uvedeným v Bodě 3. této Dražební vyhlášky.

Byla-li dražební jistota složena nebo připsána na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato dražební jistota uhrazena, popř. na bankovní účet, který tento účastník sdělil dražebníkovu po složení dražební jistoty v hotovosti na účet dražebníka.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby v sídle dražebníka.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který Předmět dražby nevydražil, dražebník bez zbytečného odkladu vrátí účastníkovi dražby.

#### **Bod 7.**

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 dnů ode dne skončení dražby.**

**Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **2101192856/2010**, nebo složením v hotovosti v kterékoliv pobočce Fio banky, a.s. na účet č.ú. **2101192856/2010**, nebo poštovní poukázkou, kde **variabilní symbol** u právnické osoby – vydražitele je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je **0558**, specifický symbol je **78170**. Po domluvě s dražebníkem, vydražitel může cenu dosaženou vydražením uhradit i hotově k rukám dražebníka, za předpokladu, že výše platby nepřekročí limit 270 000 Kč v průběhu jednoho kalendářního dne.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Viz ust. § 4, zák. č. 254/2004 Sb., ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena **připsáním nebo složením na účet dražebníka.**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví Předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví Předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Bod 8.**

**Prohlídka Předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

- 1. termín** dne 10.11.2024, 11:00 hod.
- 2. termín** dne 16.11.2024, 14:00 hod.

**Místo prohlídky a organizační zabezpečení:** Sraz zájemců je před bytovým domem v ulici Pod Skalkou č.p. 1006, Úpice, GPS: 50.5150419N, 16.0130150E. Povinností dlužníka je umožnit prohlídku Předmětu dražby. Pokud tato osoba neumožní řádnou prohlídku Předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 9.**

Jestliže vydražitel uhradil ve stanovené lhůtě dle ust. § 29 ZVD cenu dosaženou vydražením a vydražitel tak nabyl vlastnictví k Předmětu dražby dle ust. § 30 ZVD, je dražebník povinen předat vydražiteli do 10 dnů po úhradě ceny dosažené vydražením, a to po vzájemné dohodě zúčastněných osob, Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči Předmětu dražby.

O předání Předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání Předmětu dražby“ (dále jen „Protokol“), který podepíše bývalý vlastník, navrhovatel, vydražitel a dražebník. Pokud bývalý vlastník nebo vydražitel odmítne Protokol podepsat, uvede to dražebník do Protokolu. Do Protokolu se uvede i skutečnost, že se na výzvu bývalému vlastníku tento předání Předmětu dražby nedostavil a provede se předání Předmětu dražby mezi dražebníkem, navrhovatelem a vydražitelem. Vydražitel – nový vlastník potom bude muset provést faktické převzetí Předmětu dražby, popř. podat žalobu na vyklizení Předmětu dražby bývalým vlastníkem.

**Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese vydražitel,** vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka. Vydražiteli budou náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby kalkulovány dle ceníku uveřejněného na <http://www.bftm.cz/category/cenik/>. Tyto náklady nepřesáhnou s DPH částku 14 000 Kč.

Nebezpečí škody na Předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání Předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím Předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 10.**

Údaje o Předmětu dražby uvedené v této Dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na Předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti Předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

---

Předmět dražby nabývá vydražitel jak stojí a leží.<sup>5</sup> Navrhovatel ani dražebník nebudou Předmět dražby vyklízet a veškeré náklady na případné vyklizení Předmětu dražby nese vydražitel.

Dle platné legislativy dražebník není účastníkem řízení návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu dražby ani výmazu omezení vlastnického práva vázancích na Předmětu dražby. Vydražitel si tedy musí sám zajistit podání příslušných návrhů na formulářích viz podrobně <http://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Zapisy-do-KN/Zapisy-do-KN.aspx>). Přílohou jsou potom dokumenty, které vydražitel obdrží od dražebníka, a to Potvrzení o nabytí vlastnictví a další dokumenty prokazující zánik omezení vlastnického práva.<sup>6</sup>

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....  
dražebník

.....  
navrhovatel

---

<sup>5</sup> Viz ust. § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků.

<sup>6</sup> Na základě plných mocí udělených dražebníkovi je možné tyto úkony úplatně pro vydražitele provést.