

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5741-76/2019

O ceně pozemků p.č.3020/3, orná půda, o velikosti 2748 m², p.č.3025/16, orná půda, o velikosti 40 m², p.č.3025/17, orná půda, o velikosti 605 m², p.č.3025/170, orná půda, o velikosti 694 m², p.č.3025/182, orná půda, o velikosti 998 m², p.č.3025/184, orná půda, o velikosti 377 m², p.č.3041/82, ostatní plocha, o velikosti 1444 m², p.č.3709/15, ostatní plocha, o velikosti 37 m² a p.č.3712/65, ostatní plocha, o velikosti 25 m², vše zapsáno na LV č.8880 pro k.ú.Břeclav



Objednatel znaleckého posudku:

QI investiční společnost, a.s.
Rybná 682/14
110 00 Praha 1

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 26.3.2019 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz

Počet stran: 25 včetně titulního listu. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Tršicích 26.3.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

stanovení obvyklé ceny pozemků p.č.3020/3, orná půda, o velikosti 2748 m², p.č.3025/16, orná půda, o velikosti 40 m², p.č.3025/17, orná půda, o velikosti 605 m², p.č.3025/170, orná půda, o velikosti 694 m², p.č.3025/182, orná půda, o velikosti 998 m², p.č.3025/184, orná půda, o velikosti 377 m², p.č.3041/82, ostatní plocha, o velikosti 1444 m², p.č.3709/15, ostatní plocha, o velikosti 37 m² a p.č.3712/65, ostatní plocha, o velikosti 25 m², vše zapsáno na LV č.8880 pro k.ú.Břeclav

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Břeclav
	690 02 Břeclav
LV:	8880
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Břeclav
Obec:	Břeclav
Katastrální území:	Břeclav
Počet obyvatel:	24 797

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 276,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 26.3.2019 za přítomnosti znalce.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- LV č.8880 pro k.ú.Břeclav
- kopie snímku katastrální mapy
- mapa oblasti
- statistické údaje o obcích ČR

5. Vlastnické a evidenční údaje

Pátý otevřený podílový fond, Rybná 682/14, 110 00 Praha, podíl 1 / 1

QI investiční společnost a.s., Rybná 682/14, 110 00 Praha 1, podíl 1 / 1

6. Dokumentace a skutečnost

rozpory nezjištěny

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky se nacházejí na okraji zastavěného území obce. Z hlediska územního plánu města se pozemek p.č.3020/3, nachází v ploše S-plochy smíšené obytné, ostatní pozemky pak v ploše BV - plochy bydlení. Jsou tedy zastavitelné. Pozemky p.č.3709/15 a 3712/65, jsou pak plochami komunikace, nezpevněné, polní.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky pro bydlení
2. Pozemek p.č.3020/3
3. Pozemky komunikace

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,801}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,060}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	VII	-0,05
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nezepevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	IV	-0,02
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,05
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,730}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,585}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,774}$$

1. Pozemky pro bydlení

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,060$

Index polohy pozemku $I_P = 0,730$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,060 * 1,000 * 0,730 = 0,774$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 276,-	0,774	0,300	296,29

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	3025/16	40	296,29	11 851,60
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	3025/17	605	296,29	179 255,45
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	3025/170	694	296,29	205 625,26
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	3025/182	998	296,29	295 697,42
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	3025/184	377	296,29	111 701,33
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha	3041/82	1 444	296,29	427 842,76
Stavební pozemky - celkem			4 158		1 231 973,82

Pozemky pro bydlení - zjištěná cena celkem = **1 231 973,82 Kč**

2. Pozemek p.č.3020/3

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,060$

Index polohy pozemku $I_P = 0,730$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1} P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,060 * 1,000 * 0,730 = 0,774$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění					
§ 9 odst. 4 a)		1 276,-	0,774	0,300	296,29
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	3020/3	2 748	296,29	814 204,92
Stavební pozemek - celkem			2 748		814 204,92
Pozemek p.č.3020/3 - zjištěná cena celkem				=	814 204,92 Kč

3. Pozemky komunikace

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30
Úprava základní ceny pozemků komunikací	$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,231$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace					
§ 4 odst. 3	1 276,-	0,231	1,000	294,76	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	3709/15	37	294,76	10 906,12

§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	3712/65	25	294,76	7 369,-
Ostatní stavební pozemky - celkem			62	18 275,12	
Pozemky komunikace - zjištěná cena celkem				=	18 275,12 Kč

C. REKAPITULACE

1. Pozemky pro bydlení	1 231 973,80 Kč
2. Pozemek p.č.3020/3	814 204,90 Kč
3. Pozemky komunikace	18 275,10 Kč

Výsledná cena - celkem: **2 064 453,80 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **2 064 450,- Kč**

slovy: Dvamilionyšedesátčtyřitisícčtyřistapadesát Kč

Závěr :

Závady, vážnouce na nemovitosti:

Nezjištěny

Porovnání s obdobnými nemovitostmi :

- 1) prodej pozemku ke komerční výstavbě v okrajové části města Břeclav - Charvatská Nová Ves. Jedná se o pozemek pravidelného tvaru s vjezdem z hlavní komunikace, dopravní tah na Valtice a Mikulov. V blízkosti komerční zástavba, sídliště Na Valtické. Veškeré inženýrské sítě v dosahu. Přístup po asfaltové silnici ze dvou stran pozemku. Možný příjezd kamionu. Požadovaná cena 980,- Kč /m2 vč.provize.
- 2) Rovinatý pozemek ve velmi klidné a žádané lokalitě Stará Břeclav, který je dle územního plánu vhodný k výstavbě smíšených obytných ploch. Velmi pěkný a udržovaný pozemek s krásným výhledem do krajiny je přístupný polní cestou. Šířka pozemku je cca 15 m a plocha cca 991 m2. Požadovaná cena 1.600,-Kč/m2.

S ohledem na výše uvedené, s přihlédnutím ke konkrétnímu stavu, poloze, možnostem využití, a také s ohledem na nutnost provedení infrastruktury, stanovuji jednotkovou srovnávací cenu na 1.000,- Kč/m2. Za pozemky celkem 6.968.000,- Kč, po zaokrouhlení pak 7.000.000,- Kč.

Obvyklá cena bez vlivu závad : 7.000.000,- Kč za celou nemovitost

Obvyklá cena závad : 0,- Kč

Obvyklá cena oprávnění : 0,- Kč

Obvyklou cenu nemovitosti stanovuji na
7.000.000,- Kč.

Slovy: Sedmmilionů Kč

V Tršicích 26.3.2019

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.17.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5741-76/2019 znaleckého deníku.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí k datu 20.3.2019 pro LV č.8880 pro k.ú. Břeclav	3
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	3

Výpis z katastru nemovitostí k datu 20.3.2019 pro LV č.8880 pro k.ú. Břeclav

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2019 17:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav	Obec: 584291 Břeclav
Kat.území: 613584 Břeclav	List vlastnictví: 8880
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor
Vlastnické právo podílníků	
Pátý otevřený podílový fond, Rybná 682/14, 11000 Praha	
Obhospodařování majetku v podílovém fondu	
QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1	27911497

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1682	503	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Břeclav, č.p. 1322, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1682				
3020/3	2748	orná půda		zemědělský půdní fond
3025/16	40	orná půda		zemědělský půdní fond
3025/17	605	orná půda		zemědělský půdní fond
3025/170	694	orná půda		zemědělský půdní fond
3025/182	998	orná půda		zemědělský půdní fond
3025/184	377	orná půda		zemědělský půdní fond
3041/82	1444	ostatní plocha	manipulační plocha	
3099/69	307	zahrada		zemědělský půdní fond
3709/15	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3712/65	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy osob specifikovaných v definici "Zajištěných dluhů" v článku I smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN19/1173/16/LCD, vzniklé na základě jakékoliv zajištěné smlouvy specifikované v definici "Zajištěné smlouvy" v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, které existují ke dni uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti a které budou vznikat v období ode dne uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti do 31.10.2066, a to (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které společnost Česká spořitelna, a.s. vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích a na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2019 17:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 8880

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoliv zajištěné smlouvy specifikované v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 26.000.000,00 Kč, a jejich příslušenství, a (ii) další dluhy vymezené v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 26.000.000,00 Kč, a jejich příslušenství.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1682, Parcela: 3099/69

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN19/1173/16/LCD ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019; uloženo na prac. Břeclav

V-845/2019-704

Pořadí k 05.02.2019 11:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN19/1173/16/LCD ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019; uloženo na prac. Břeclav

V-845/2019-704

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN19/1173/16/LCD ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019; uloženo na prac. Břeclav

V-845/2019-704

o Zákaz zcizení

specifikovaný v článku III odst. 1 smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN19/1173/16/LCD na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1682, Parcela: 3099/69

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN19/1173/16/LCD ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019; uloženo na prac. Břeclav

V-845/2019-704

Pořadí k 05.02.2019 11:25

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2019 17:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 584291 Břeclav
Kat.území: 613584 Břeclav List vlastnictví: 8880
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.11.2016. Zápis proveden dne 22.12.2016.

Pro: Pátý otevřený podílový fond, Rybná 682/14, 11000 Praha;
podílový fond RČ/IČO: V-9494/2016-704
QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 27911497
11000 Praha 1; investiční spol.

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) 546DD2018 ze dne 30.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2018. Zápis proveden dne 24.10.2018.

Pro: Pátý otevřený podílový fond, Rybná 682/14, 11000 Praha;
podílový fond RČ/IČO: V-6425/2018-704
QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 27911497
11000 Praha 1; investiční spol.

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3020/3	00501	588
	06000	2160
3025/16	00501	40
3025/17	00501	605
3025/170	00501	694
3025/182	00501	998
3025/184	00501	377
3099/69	06200	307

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

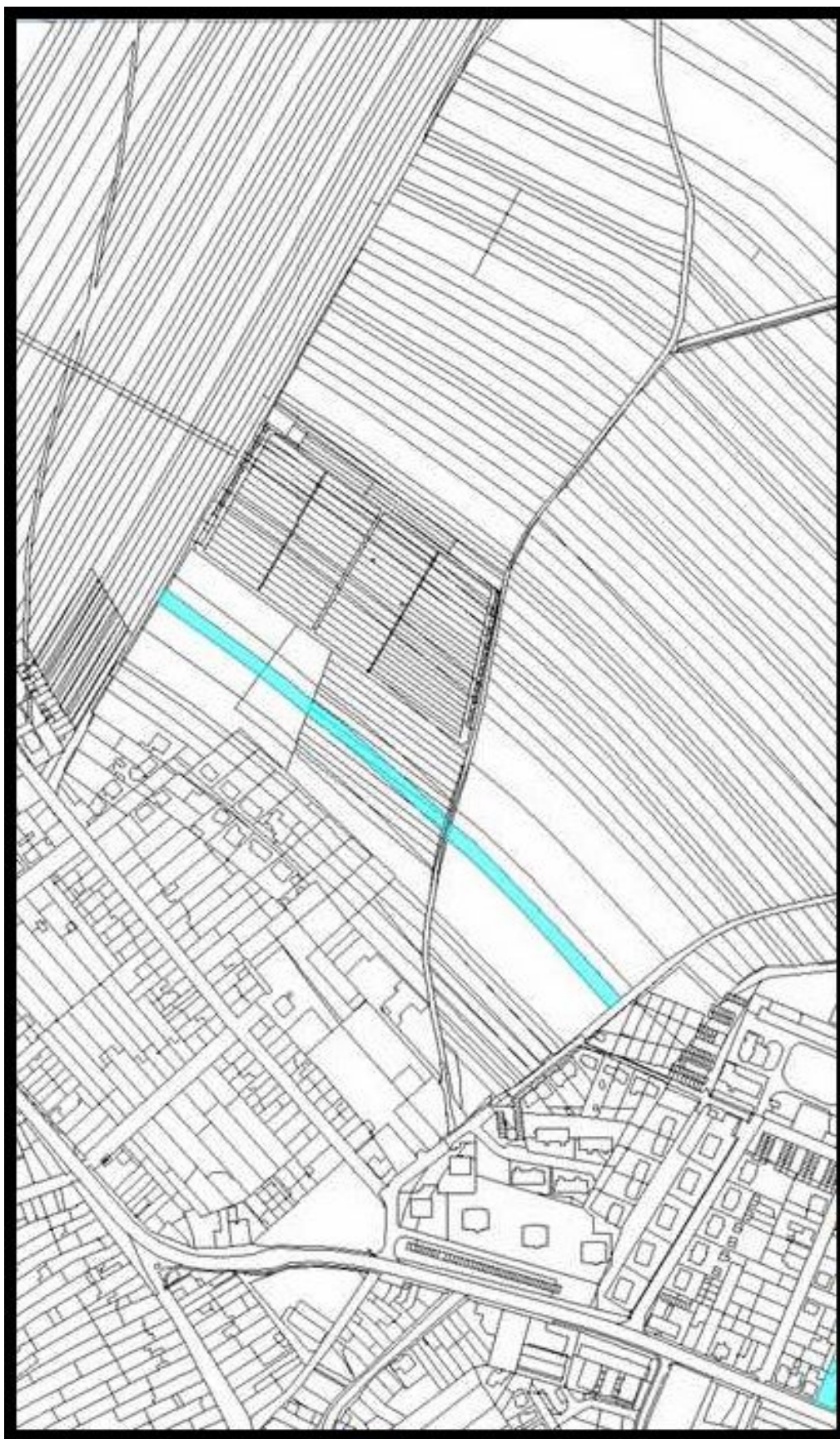
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.03.2019 18:09:12

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Kopie katastrální mapy



Fotodokumentace



Mapa oblasti





