

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení **elektronické aukce** číslo: 5044 AD 23/182

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Kunovská Naděžda, Lhota č. ev. 2, 75643 Kelč, zastoupena prostřednictvím Lukáše Příbyla se společností AUDRA s.r.o., IČ 27479447, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka č. 21455, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové
Poskytovatel aukčního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu aukce:	Lesní pozemek 14.233 m2, Starý Bozděchov, Horní Radouň, okr. Jindřichův Hradec
Obvyklá cena Předmětu aukce:	360.000,- Kč
Nejnižší podání:	220.000,- Kč (vyvolávací cena)
Aukční jistota:	30.000,- Kč , aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 504423182 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek aukce:	18.4.2023 od 11:00 hod.
Konec aukce:	18.4.2023 do 11:30 hod.
Místo konání aukce:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení aukce
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v aukci pro zájemce:

- 1) **provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) **připojit se do Aukce** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce aukce
- 3) **složit Aukční jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem elektronické aukce jsou tyto nemovitosti:

- Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 22/2 o výměře 14233 m² – lesní pozemek
- Vše v katastrálním území Starý Bozděchov a obci Horní Radouň, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 583

Umístění a popis:

Obec: Horní Radouň

Katastrální území: Starý Bozděchov

Okres: Jindřichův Hradec

Slovní popis:

Předmětem elektronické aukce je lesní pozemek o výměře 14.233m² nedaleko obce Starý Bozděchov a obce Horní Radouň v okrese Jindřichův Hradec.

Les je udržovaný a naleznete zde Buk, Dub Borovice a Smrk. Z části vytěžen s nálety.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Les může koupit fyzická i právnická osoba.

Aukční jistota se automaticky vrací, pokud se v aukci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí

GPS: 49.26554693, 15.020534914

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se nebude konat. Pro více informací volejte aukčního specialistu tel. 777 608 455 pan Lukáš Příbyl.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 220.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci: 30.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci Aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Aukční vyhláškou výslovně neupravených, se tato Aukční vyhláška řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu aukce, uzavřenými Poskytovatelem aukčního prostředí spolu s účastníky Aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Aukce, že Aukční vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu aukce a rovněž ke zbylým Aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu aukce, případně v jiných Aukčních dokumentech, do rozporu s Aukční vyhláškou, má Aukční vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu aukce, případně před zbylými Aukčními dokumenty.