



Vypracoval: Lukáš Příbyl

aukční specialista

Dne: 16.03.2023

Předmět odhadu: Lesní pozemek 14.233 m², Starý Bozděchov, Horní Radouň, okr. Jindřichův
Hradec

v katastrálním území: Starý Bozděchov

v obci: Horní Radouň

číslo listu vlastnictví: 583

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

Pozemky, les, výměra, využití

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 100.000,- Kč

do 500.000,- Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: 2

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

360.000,- Kč ~

Slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých