

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce číslo: 5001 AD 22/533

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	majitel zastoupen na základě plné moci Ing. Petra Kirnerová, V Horách 810, 460 15 Liberec , zastoupena prostřednictvím společnosti AUDRA s.r.o. , IČ 27479447, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka č. 21455, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové
Poskytovatel aukčního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu aukce:	Pozemky (1679 m²), Vysoké nad Jizerou, Semily.
Obvyklá cena Předmětu aukce:	72.197,- Kč
Nejnižší podání:	32.500,- Kč (vyvolávací cena)
Aukční jistota:	27.000,- Kč , aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 500122533 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek aukce:	28.3.2023 od 10:00 hod.
Konec aukce:	28.3.2023 do 10:30 hod.
Místo konání aukce:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení aukce
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v aukci pro zájemce:

- 1) provést registraci na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Aukce včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce aukce
- 3) složit Aukční jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

<i>Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
p. č. 529	237 m ²	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
p. č. 748/2	453 m2	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
p. č. 750/1	788 m2	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
p. č. 911/2	201 m2	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond evropsky významná lokalita

Vše v katastrálním území Sklenařice, obci Vysoké nad Jizerou, okres Semily, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 477

Umístění a popis:

Obec: Vysoké nad Jizerou

Katastrální území: Sklenařice

Okres: Semily

Slovní popis:

Předmětem aukce je soubor čtyř pozemků, které se nachází v Semilech, ve Vysokém nad Jizerou. V celkové výměře 1.679 m² se nachází orná půda a travní porosty. Územní plán vede tyto lochy jako zemědělské. Územní plán, regulativ (přípustné využití) a podklady ČEZ naleznete v dokumentech aukce. Nemovitost není zatížena zástavním právem smluvním. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

GPS: p. č. 529 – 50.701662718, 15.382213244
p. č. 748/2 – 50.706439948, 15.382828488
p. č. 750/1 – 50.706139723, 15.38260766
p. č. 911/2 - 50.719480541, 15.383686644

III. Termíny prohlídky

Termín:

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně.

Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti - tel.: 724 590 650 - Ing. Petra Kirnerová.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 32.500,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 2.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci: 27.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: nebyly zjištěny

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci Aukčního jednání a následného prodeje přejímá: nebyly zjištěny

V záležitostech touto Aukční vyhláškou výslovně neupravených, se tato Aukční vyhláška řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu aukce, uzavřenými Poskytovatelem aukčního prostředí spolu s účastníky Aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Aukce, že Aukční vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu aukce a rovněž ke zbylým Aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu aukce, případně v jiných Aukčních dokumentech, do rozporu s Aukční vyhláškou, má Aukční vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu aukce, případně před zbylými Aukčními dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v aukci použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.