



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000316

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 2025000045

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** **BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o.**
IČO 25226339, se sídlem Jáchymovská 27/114, 36004, Karlovy Vary
Zastupující osoba: Mgr. Antonín Slavík
Kontaktní osoba: Antonín Slavík, tel. 777002696, a.slavik@b-d-i.cz
- 1.2. Navrhovatel:** **Semanik Viktor - notář**
IČO 04787005, se sídlem Karla Havlíčka Borovského 575, 35601, Sokolov
Notář
- 1.3. Vlastník:** **Dezider Turko**
Datum narození: 27. 6. 1959
bytem U Divadla 1601, 35601, Sokolov

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.bdidrazby.cz/property/54/>

- Zahájení dražby: 18. 6. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 18. 6. 2025 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Předmětem dražby je podíl ve výši jedné poloviny na: - jednotka 1601/1, byt, s podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 552/18428, Budova: Sokolov, čp. 1599, 1600, 1601, bytový dům, LV 4190, na parcele 50/4 LV 4190, Parcela: 50/4, zastavěná plocha a nádvoří, o zastavěné ploše 589 m², jak uvedeno na LV č. 9776 pro k.ú. Sokolov, obec Sokolov, okr. Sokolov, vedeno Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.“, je:

- **Jednotka (podíl ve výši 1/2) č. 1601/1, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů využívána jako byt**, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Sokolov, obec Sokolov (Sokolov), spadající pod Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 1601, budova s číslem popisným v části obce Sokolov, využívána jako bytový dům.**
Stavba stojí na pozemku parc. č. **50/4.**
Podíl na společných částech: 552/18428

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je podíl ve výši **jedné poloviny** na:

- jednotka 1601/1, byt, s podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 552/18428,
Budova: Sokolov, čp. 1599, 1600, 1601, bytový dům, LV 4190, na parcele 50/4 LV 4190,
Parcela: 50/4, zastavěná plocha a nádvoří, o zastavěné ploše 589 m²,

jak uvedeno na LV č. 9776 pro k.ú. Sokolov, obec Sokolov, okr. Sokolov, vedeno Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Mgr. Viktor Semanik, notář v Sokolově, se sídlem kanceláře: K.H.Borovského 575, 35601 Sokolov, jako soudní komisař pověřený úkony v řízení o dědictví po zůstaviteli: Dezider Turko, nar. 27.6.1959, posledně bytem: U Divadla 1601, 35601 Sokolov, okr. Sokolov, zemřel dne 2.10.2015. Dle usnesení OS v Sokolově 18 D 882/2015-104 ze dne 25.3.2024, právní moc ke dni 25.4.2024, byla zahájena likvidace dědictví dle § 195 odst.1 o.s.ř.

Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j.: 18 D 882/2015-103 ze dne 25.3.2024, právní moc 25.4.2024 bylo vypořádáno společné jmění zůstavitele Dezidera Turko a jeho manželky Evy Turkové. Předmět dražby, podíl ve výši 1/2 na jednotce č.1601/1 na LV č. 9776 pro k.ú. Sokolov připadl do aktiv dědictví.

S předmětem dražby, podílem ve výši 1/2 na jednotce 1601/1 na LV č.9776, po zemřelém Deziderovi Turkovi, jsou spojena omezení vlastnického práva uvedená na listu vlastnictví, v oddíle C LV č. 9776. Tato omezení spojená s předmětem dražby a osobou Dezider Turko nar. 27.6.1959 zanikají rozvrhovým usnesením Okresního soudu v Sokolově. Tato omezení se netýkají případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto případných poznámek z evidence katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou. Vydražitel nepřebírá žádná omezení.

Dražebníkově ani navrhovateli nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Místopis: Město Sokolov je součástí Karlovarského kraje, 17 km západně od Karlových Var, na soutoku řeky Ohře a Svatavy. Město je převážně průmyslové, ovlivněné těžbou hnědého uhlí, s několika průmyslovými závody. Město disponuje úplnou občanskou vybaveností.

Bytový dům čp. 1599, 1600, 1601 se nachází v ulici U Divadla. Dům čp. 1601 byl postaven v 50. letech v proluce stávajících zděných bytových domů, některé s nebytovými prostory a objekty občanské vybavenosti. V blízkosti je vlakové a autobusové nádraží.

Celkový popis: Bytový dům je postavený jako vnitřní řadový o třech sekcích, plně podsklepený, má 4 nadzemní podlaží, je zastřešený sedlovou střechou. V 1.PP jsou společné prostory a sklepy, na dalších podlažích vždy 3 bytové jednotky. Ve společných prostorách jsou vyměněná okna za plastová a osazeny novější vchodové dveře. Vytápění a ohřev TUV je řešen v každém bytě individuálně. Dům je dále napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Bytová jednotka 1601/1 je umístěna v prvním NP. Výměra Bytu je 55,3 m² a skládá se z: chodby o výměře 5,30 m², WC 0,9 m², koupelna 2,08 m², pokoj 20,22 m², pokoj 13,49 m², kuchyně 8,55 m², sklep 3,84 m². Započítaná plocha bytu je 54,38 m². Vnitřní vybavení Bytu nebylo zjištěno. Okna jsou dřevěná. Stavebně technický stav je průměrný.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 370 000 Kč
- Minimální příhoz: 5 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena do 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 1759228048/2700 vedený u UniCredit Bank a.s., s variabilním symbolem, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba-rodné číslo, u právnické osoby IČ Neuhrazení ceny vydražitelem.

V případě, že vydražitel včas a řádně neuhradí cenu dosaženou vydražením má se za to, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V tomto případě vydražitel hradí náklady dražby a odměnu dražebníka.

Nabytí vlastnického práva

Úhradou ceny dosažené vydražením se stává vydražitel vlastníkem předmětu dražby. U předmětu dražby který je zapisován do veřejného seznamu se stane vydražitel vlastníkem předmětu dražby zápisem do takového seznamu.

Do pěti pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem které obdrží vydražitel.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platbou směnkou, platební kartou či šekem. Dražba je pro vydražitele bezúplatná, vyjma nákladů spojených s předáním předmětu dražby a správní poplatek u katastru nemovitostí spojených s vkladem.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50 000 Kč.

dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč

a) Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu na účet dražebníka č.ú. 1759228048/2700 vedený u UniCredit Bank a.s. s variabilním symbolem: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba-rodné číslo, u právnické osoby IČ. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby je účastník dražby povinen dražebníkovi tuto skutečnost věrohodně doložit.

b) bankovní zárukou kterou je nutno předložit v sídle dražebníka nejpozději 48 hodin před konáním dražby.

c) v hotovosti v sídle dražebníka.

Vrácení dražební jistoty proběhne vždy do 5 dnů po skončení dražby, způsobem jakým byla nabyta.

3.8. Ostatní informace k předmětu dražby

Znalecký posudek

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- 4. 6. 2025 15:00

Prohlídka se bude konat na adrese **U Divadla 1601, 35601, Sokolov**

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

https://www.bdidrazby.cz/files/drazebni_rad.pdf

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Do pěti pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem které obdrží vydražitel.

Úhradou ceny dosažené vydražením se stává vydražitel vlastníkem předmětu dražby. U předmětu dražby který je zapisován do veřejného seznamu se stane vydražitel vlastníkem předmětu dražby zápisem do takového seznamu.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
2914-49-2024_byt_Sokolov_1601-1_notář_Semaník.pdf	Předmět dražby

Dne 20. 5. 2025

Dražebník

.....
Mgr. Antonín Slavík
BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o.