

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 079587/2024

Znalecký posudek je podán pro obor EKONOMIKA (36/1967 Sb.), odvětví ceny a odhady (36/1967 Sb.), specializaci nemovitosti.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Předmětem ocenění je: pozemek p. č. st. 147/29 zahrada, k.ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, okres Cheb.

Znalec: JIŘÍ KOPECKÝ, soudní znalec v oboru EKONOMIKA, CENY a ODHADY nemovitostí

Adresa: Meinlinova 312
190 16 P r a h a 9 – Koloděje
Mobil: +420 737 256 762
E-mail: odhadynemo@volny.cz

Zadavatel: Státní léčebné lázně Bludov
" státní podnik v likvidaci, "
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U Mlýna 1754/3
141 00 Praha 4

Číslo jednací: 1853-22-2024

OBVYKLÁ CENA

480 000 Kč

Počet stran: 14

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1, 2, 3

Podle stavu ke dni: 07.10.2024

Vyhotoveno: V Praze 19.10.2024

Kopecký Jiří



1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký úkol.

Určení obvyklé ceny nemovité věci,

pozemek p.č. st. 147/29, zahrada v katastrálním území Mariánské Lázně, obec mariánské Lázně, okres Cheb.

1.2. Účel znaleckého posudku

Určení obvyklé ceny nemovité věci podle stavu k 7. 10. 2024

Převod vlastnického práva na nemovité věci:

pozemek p.č. 147/29 zahrada

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel posudku nesdělil znalci údaje, které by ovlivnily obvyklou cenu nemovitosti.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 07.10. 2024 bez přítomnosti majitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Zajištění podkladů dálkovým přístupem do KN,
místním šetřením,
pořízení fotodokumentace.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí L.V. č. 300, ze dne 03.04. 2024

Snímek katastrální mapy

Zákonč.151/1997Sb. o oceňování majetku

Informace poskytnuté objednavatelem posudku

Prohlídka a zaměření nemovitosti dne 7.10. 2024

Situace předmětného území v měř. 1:8 00

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Data pořízená dálkovým přístupem z Katastru nemovitostí

Informace a dokumenty od zadavatele

Objednávka na vyhotovení ocenění

Informace z veřejně dostupných zdrojů

Další zdroje:

1. www.sreality.cz

Vyhláška č. 434 /2023 Sb.

Znalec považuje výše uvedené zdroje dat za věrohodné. Jelikož věrohodnost podkladů a informací jako takových získaných z jednotlivých zdrojů, zejména těch předaných zadavatelem nemohla být z objektivních důvodů ve všech ohledech ověřována (znalec nemá dostatečné nástroje na to, aby je ve všech ohledech ověřil), byla ověřována pouze s ohledem na vzájemnou konzistenci jednotlivých dat a jejich případnou zjevnou nesprávnost.

Není-li v tomto znaleckém posudku uvedeno výslovně jinak, považují se údaje o skutečnostech obsažených v tomto znaleckém posudku za pravdivé a správné, když nebyla zjištěna žádná zjevná nesrovnalost ani žádný zjevný vzájemný rozpor mezi podklady a informacemi navzájem.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Metodika ocenění

Pro zjištění skutečné technické hodnoty je v tomto případě použita metodika ocenění porovnávacím způsobem. Pro určení obvyklé ceny je použito porovnání sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných nejméně 3. předmětů ocenění včetně podkladů URS Praha. Pro zjištění Administrativní ceny pak použita vyhláška Ministerstva financí č. 434/2023Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 237/2020 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tyto cenové úrovně jsou dále upraveny soustavou korekčních koeficientů, které zohledňují působení faktorů, které mají vliv na obvyklou cenu.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zaměření při místním šetření, zajištění listinných podkladů dálkovým přístupem do KN,

Posouzení bylo provedeno na základě:

- relevantních informací a dokumentů, které byly předány zadavatelem, případně na základě jím osobně sdělených informací;
- informací a dokumentů získaných z veřejně dostupných zdrojů (zejména internet), které souvisejí s předmětem posouzení;

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pro stanovení konkrétního postupu znalce jsou východiskem obecné metodické postupy a konkrétní volba způsobu posouzení, která závisí na konkrétním zadání znaleckého posudku.

3.1.1 Názvosloví

Základními předpisy upravujícími otázku cen a hodnot v České republice jsou zákon o cenách, zákon o oceňování majetku a oceňovací vyhláška.

Pro výpočet byla použita vyhláška 434/2023 Sb.

Zákon č. 151/1997, Sb.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Karlovarský, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, k.ú. Mariánské Lázně

Adresa nemovité věci: Chopinova 498/8, 353 01 Mariánské Lázně

Vlastnické a evidenční údaje

Výpis z katastru nemovitostí L.V. č. 300, ze dne 03.04. 2024

Vlastník:

Česká republika

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik " v likvidaci ", Lázeňská 572, 789 61 Bludov, LV: 4,

právo hospodařit s majetkem státu v podílu: 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna

ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.

Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek, zahrada č.parc. 147/29, který je evidovaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský Kraj, katastrální pracoviště Cheb. Velikost pozemku je 496m². Pozemek se nachází za budovou lázeňského hotelu a netvoří jednotný funkční celek se stavbou, neboť je jiného vlastníka. Jedná se o nezastavěnou plochu, která je užívána lázeňskými hosty k relaxaci. Z uvedeného vyplývá, že se jedná o pozemek, který není stavební, ale je územním plánem určen k zastavění. §9, odst 4.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
----	--

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
-----	--

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek č. 147/29

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků
 - 1.1. Zahrada 147/29

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemek č. 147/29

Adresa předmětu ocenění: Chopinova 498/8
353 01 Mariánské Lázně
LV: 300
Kraj: Karlovarský
Okres: Cheb
Obec: Mariánské Lázně
Katastrální území: Mariánské Lázně
Počet obyvatel: 13 766

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 2\,572,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu - Bez vlivu na cenu.	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B) a C) a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	II	1,10
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,155$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná poloha	III	0,10
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,660$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,762$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,660$$

1. Pozemek č. 147/29

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,660$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Snížená únosnost základové půdy (složitější způsob zakládání stavby, např. základová deska, piloty apod.)	II	-0,01
4. Chráněná území a ochranná pásma: Národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka	IV	-0,05
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,940$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_p = 1,000 * 0,940 * 0,660 = 0,620$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění § 9 odst. 4 a)	2 572,-	0,620	0,300	478,39

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	147/29	496	478,39	237 281,40
Stavební pozemek - celkem				496	237 281,40

$$\text{Pozemek č. 147/29 - cena zjištěná celkem} = 237 281,40 \text{ Kč}$$

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Zahrada 147/29

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej zahrady 364 m2 Mariánské Lázně - Úšovice, p.č.: 1011/61
Lokalita: Karlovarský kraj, Cheb, Úšovice
Popis: Informace o transakci: Řízení (KN): V-2034/2024-402
Podání: 11. 4. 2024
Informace o parcele:
Cena parcely : 218 400 Kč Druh pozemku: Zahrada
Číslo parcely: 1011/61 Katastrální území: Úšovice (691607)
Výměra parcely: 364 m2 LV 6105
Část obce: Hamrníky (91642)
Obec: Mariánské Lázně (554642)

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
218 400	364	600,00	1,00	600,00

Název: Prodej zahrady 268 m2 Mariánské Lázně - Úšovice, p.č.: 143/5
Lokalita: Karlovarský kraj, Cheb, Úšovice
Popis: Informace o transakci: Řízení (KN): V-5039/2024-402
Podání: 30. 8. 2024
Informace o parcele: Cena parcely (rozpočet): 220 770 Kč
Druh pozemku: Zahrada Číslo parcely: 143/5
Katastrální území: Úšovice (691607)
Výměra parcely: 268 m2 LV parcely na KN: 529

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00



úvaha zpracovatele ocenění - 1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
220 770	268	823,77	1,00	823,77

Název: Prodej zahrady 147 m² Mariánské Lázně - Úšovice, p.č.: 200/8

Lokalita: Karlovarský kraj, Cheb, Úšovice

Popis: Informace o transakci: Řízení (KN): V-5682/2023-402

Podání: 16. 10. 2023 Nemovitosti na listině

Informace o parcele: Cena parcely (rozpočet): 163 040 Kč

Druh pozemku: Zahrada

Číslo parcely: 200/8 Katastrální území: Úšovice (691607)

Výměra parcely: 147 m² LV parcely na KN: 469

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00



úvaha zpracovatele ocenění - 1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
163 040	147	1 109,12	1,00	1 109,12

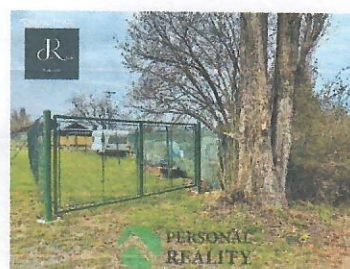
Název: Prodej zahrady 576 m2 Mariánské Lázně - Úšovice

Lokalita: Karlovarský kraj, Cheb, Úšovice

Popis: Prodej zahrady o výměře 576m2 v zahrádkářské osadě v Mariánských Lázních. Vede zde zpevněná šterková cesta, která umožní dostupnost i malým osobním automobilům. Jedná se o mírně svažité, slunný pozemek kde je voda i elektřina. Pozemek je nově oplocený kde majitel zamýšlel i do budoucna v případě nutnosti průjezdu vstupní bránou (viz foto) dost širokou k přepravě tiny house, mobilního domku, či chatky. V zahrádkářské kolonii mít možnost zajet si autem na svůj pozemek je podstatně dost velký benefit a každý bude jedině rád i z hlediska přepravy materiálů atd. Nejlepší bude, když přijedete na prohlídku, rád vám povím více i o okolí Mariánských Lázní.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Nabídka RK	0,85
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavení poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
999 000	576	1 734,38	0,85	1 474,22

Minimální jednotková porovnávací cena	600,00 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 001,78 Kč/m ²
Medián	966,45 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 474,22 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	147/29	496	966,45		479 357
Celková výměra pozemků		496	Hodnota pozemků celkem		479 357

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek č. 147/29	237 281,- Kč
Zjištěná cena - celkem:	237 281,- Kč
Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	237 280,- Kč

slovy: Dvě stě třicet sedm tisíc dvě stě osmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	237 280 Kč
--	-------------------

slovy: Dvě stě třicet sedm tisíc dvě stě osmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Zahrada 147/29	479 357,- Kč
---------------------	--------------

Hodnota pozemku	479 357 Kč
------------------------	-------------------

Obvyklá cena	480 000 Kč
---------------------	-------------------

slovy: Čtyři sta osmdesát tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu jsem určil porovnáním z již skutečně prodaných nemovitých věcí, vyhledáním Kupních smluv a upravil korekčními koeficienty. Dále pro porovnání bylo použito databáze Sreality.cz.

Určení obvyklé ceny nemovité věci,

pozemek p.č. st. 147/29, zahrada v katastrálním území Mariánské Lázně, obec mariánské Lázně, okres Cheb.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Určení obvyklé ceny nemovité věci podle stavu k 7. 10. 2024

Převod vlastnického práva na nemovité věci:
pozemek p.č. 147/29 zahrada

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal(a) jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor EKONOMIKA, odvětví CENY a ODHADY, se zvláštní specializací odhady nemovitostí

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 079587/2024

Konzultant a důvod jeho přibrání

Nebyl použit žádný konzultant.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1853-22-2024.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku

V Praze dne 19.10. 2024

Jiří K o p e c k ý
Meinlinova 312
190 16 P r a h a 9 – Koloděje
Mobil: +420 737 256 762
E-mail: odhadynemo@volny.cz



Obvyklá cena

480 000 Kč

slovy: Čtyři sta osmdesát tisíc Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 17:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

území: 691585 Mariánské Lázně

List vlastnictví: 300

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik, Lázeňská 572, 78961 Bludov	14450241	

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 975	35	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	chráněná krajinná oblast, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, vnitřní území lázeňského místa
133/56	700	ostatní plocha	jiná plocha	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, rozsáhlé chráněné území, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.
142/78	389	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, vnitřní území lázeňského místa
147/29	496	zahrada		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, rozsáhlé chráněné území, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st., zemědělský půdní fond

cná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

cná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

známky a další obdobné údaje

vztahu

daná žaloba

vydání nemovitosti, Krajskému soudu v Plzni dne 08.02.2016

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 17:55:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554642 Mariánské Lázně
t.území: 691585 Mariánské Lázně List vlastnictví: 300
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

yp vztahu

Oprávnění pro

Kanonie premonstrátů Teplá, Klášter 1, 36461 Teplá,
RČ/IČO: 00479365

Povinnost k

Parcela: 133/56

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 05.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2021 20:12:40. Zápis proveden dne 12.04.2021.
Z-1536/2021-402

mbý a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

ozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-34/2014-402

Parcela: St. 975

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

tina

rohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 07.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2023 11:23:10. Zápis proveden dne 21.12.2023; uloženo na prac.
ymburk

Pro: Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik, Lázeňská 572,
78961 Bludov

Z-6105/2023-208

RČ/IČO: 14450241

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
147/29	85500	496

je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
strátní úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

ovil:

í úřad zeměměřický a katastrální - SCD
oveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.04.2024 18:09:23

s, razítko:

Řízení PÚ:

ni: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
í údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
raně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

