

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 072427/2024

Znalecký posudek je podán pro obor EKONOMIKA (36/1967 Sb.), odvětví ceny a odhady (36/1967 Sb.), specializaci nemovitosti.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Předmětem ocenění je pozemek dle L.V. č.425, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Libišany, obec Libišany, okres Pardubice.

Znalec: JIŘÍ KOPECKÝ, soudní znalec v oboru EKONOMIKA, CENY a ODHADY nemovitostí

Adresa: Meinlinova 312
190 16 P r a h a 9 – Koloděje
Mobil: +420 737 256 762
E-mail: odhadynemo@volny.cz

Zadavatel: Státní léčebné lázně Bludov,
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U Mlýna 1754/3
141 00 Praha 4

Číslo jednací: 1849-18-2024

OBVYKLÁ CENA

21 230,- Kč

Počet stran: 13

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1, 2, 3

Podle stavu ke dni: 13.09.2024



Vyhotoveno: V Praze 25.09.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký úkol.

Určení obvyklé ceny nemovité věci,
pozemek dle L.V. č. 425 ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Libišany, obec
Libišany, okres Pardubice.

1.2. Účel znaleckého posudku

Určení obvyklé ceny nemovité věci podle stavu k 13.9. 2024

Pozemek dle L.V. č. 425, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Libišany, obec
Libišany, okres Pardubice.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel posudku nesdělil znalci údaje, které by ovlivnily obvyklou cenu nemovitosti.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 13.09.2024 bez přítomnosti majitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Zajištění podkladů dálkovým přístupem do KN,
místním šetřením,
pořízení fotodokumentace.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí L.V. č. 425, ze dne 21.08. 2024

Snímek katastrální mapy

Zákonč.151/1997Sb. o oceňování majetku

Informace poskytnuté objednavatelem posudku

Prohlídka a zaměření nemovitosti dne 13.09. 2024

Situace předmětného území v měř. 1:8 00

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Data pořízená dálkovým přístupem z Katastru nemovitostí

Informace a dokumenty od zadavatele

objednávka na vyhotovení ocenění

Informace z veřejně dostupných zdrojů

Další zdroje:

1. www.sreality.cz

Vyhláška č.434 /2023 Sb.

Znalec považuje výše uvedené zdroje dat za věrohodné. Jelikož věrohodnost podkladů a informací jako takových získaných z jednotlivých zdrojů, zejména těch předaných zadavatelem nemohla být z objektivních důvodů ve všech ohledech ověřována (znalec nemá dostatečné nástroje na to, aby je ve všech ohledech ověřil), byla ověřována pouze s ohledem na vzájemnou konzistenci jednotlivých dat a jejich případnou zjevnou nesprávnost.

Není-li v tomto znaleckém posudku uvedeno výslovně jinak, považují se údaje o skutečnostech obsažených v tomto znaleckém posudku za pravdivé a správné, když nebyla zjištěna žádná zjevná nesrovnalost ani žádný zjevný vzájemný rozpor mezi podklady a informacemi navzájem.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Metodika ocenění

Pro zjištění skutečné technické hodnoty je v tomto případě použita metodika ocenění porovnávacím způsobem. Pro určení obvyklé ceny je použito porovnání sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných nejméně 3. předmětů ocenění včetně podkladů URS Praha. Pro zjištění Administrativní ceny pak použita vyhláška Ministerstva financí č. 434/2023Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 237/2020 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tyto cenové úrovně jsou dále upraveny soustavou korekčních koeficientů, které zohledňují působení faktorů, které mají vliv na obvyklou cenu.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zaměření při místním šetření, zajištění listinných podkladů dálkovým přístupem do KN,

Posouzení bylo provedeno na základě:

relevantních informací a dokumentů, které byly předány zadavatelem, případně na základě jím osobně sdělených informací;

informací a dokumentů získaných z veřejně dostupných zdrojů (zejména internet), které souvisejí s předmětem posouzení;

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pro stanovení konkrétního postupu znalce jsou východiskem obecné metodické postupy a konkrétní volba způsobu posouzení, která závisí na konkrétním zadání znaleckého posudku.

3.1.1 Názvosloví

Základními předpisy upravujícími otázku cen a hodnot v České republice jsou zákon o cenách, zákon o oceňování majetku a oceňovací vyhláška.

Pro výpočet byla použita vyhláška 434/2023 Sb.

Zákon č. 151/1997, Sb.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Pardubický, okres Pardubice, obec Libiřany, k.ú. Libiřany

Vlastnické a evidenční údaje

Katastrální údaje: okres Pardubice, obec Libiřany, k.ú. Libiřany

Adresa nemovité věci: Libiřany, 533 45 Libiřany

Výpis z katastru nemovitostí L.V. č. 425, ze dne 21.8. 2024

Vlastník:

Česká republika,

právo hospodařit s majetkem státu

Státní léčebné lázně Bludov, „státní podnik v likvidaci“, U mlýna 1754/3, Záběhlice,
141 00 Praha 4

Dokumentace a skutečnost

dle výpisu z Katastru nemovitostí č.425 se jedná o pozemek:

1161 ostatní plocha, ostatní komunikace

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný

Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné

Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní

Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon dálkové vytápění

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.

Poloha v obci: okrajová část - ostatní

Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek, který se nachází v katastrálním území Libiřany, obec Libiřany, okres Pardubice. Jedná se o malou plochu, která je vedena u Katastrálního úřadu pro Pardubický

kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Pozemek je vedený pod číslem 1161 a označen jako ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 1264m². Ve skutečnosti se jedná o nezpevněnou komunikaci, (polní cestu), která vede na blízkou louku, kde se dříve těžila rašelina. Dnes se již téměř nepoužívá, a ve svém konci zarůstá náletovými křovinami a porosty. Cesta se dnes převážně používá k zemědělským účelům jako přístup na blízkou louku.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek č. 1161 ostatní plocha, ostatní komunikace

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

- 1.1. ostatní komunikace 1161

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemek č. 1161, ostatní plocha, ostatní komunikace
Adresa předmětu ocenění: Libiřany
533 45 Libiřany
LV: 425
Kraj: Pardubický
Okres: Pardubice
Obec: Libiřany
Katastrální území: Libiřany
Počet obyvatel: 650
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 5 245,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 712,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek č. 1161 ostatní plocha, ostatní komunikace

Ocenění

Koeficient redukce R:

Výměra všech pozemků ve funkčním celku vp = 1 264,00 m²

$$R = (200 + 0,8 * \sum vp) / \sum vp$$

$$R = (200 + 0,8 * 1 264,00) / 1 264,00 = 0,958$$

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
III Vlivy snižující cenu	-0,30
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací
$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,036$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	712,-	0,036 1,000	25,63
			30,-

Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 30,- Kč / m².

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1161	1 264	30,00	
	Redukční koeficient R = 0,958			28,74	36 327,40
	Ostatní stavební pozemek - celkem		1 264		36 327,40
	Pozemek č. 1161 ostatní plocha, ostatní komunikace - výchozí cena			=	36 327,40 Kč
	pro výpočet vlastnického podílu			*	
	Úprava ceny vlastnickým podílem				1 / 1
	Pozemek č. 1161 ostatní plocha, ostatní komunikace - cena zjištěná celkem			=	36 327,40 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. ostatní komunikace 1161

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej podílu ostatní plocha 1380 m², p.č.: 1280
Lokalita: Praskačka okres Hradec Králové
Popis: informace o transakci: Řízení (KN): V-7552/2023-602
Podání: 13. 9. 2023
Informace o parcele: Cena parcely : 32 000 Kč
Druh pozemku: Ostatní plochy Číslo parcely: 1280
Katastrální území: Praskačka (732915)
Výměra parcely: 1380 m² LV parcely na KN: 833
Obec: Praskačka (570656)
Okres: Hradec Králové

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00



úvaha zpracovatele ocenění - 1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
32 000	1 380	23,19	1,00	23,19

Název: Prodej podílu ostatní plocha 130 m², p.č.: 712/10
Lokalita: Libišany, okres Pardubice
Popis: informace o transakci: Řízení (KN): V-12396/2023-606
Podání: 12. 12. 2023 Informace o parcele: Cena parcely (rozpočet): 583 Kč
Typ parcely: Pozemková Druh pozemku: Ostatní plochy
Číslo parcely: 712/10 Katastrální území: Libišany (682918)
Výměra parcely: 130 m² LV parcely na KN: 10001

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00

poloha pozemku - 1,00
dopravní dostupnost - 1,00
možnost zastavění poz. - 1,00
intenzita využití poz. - 1,00
vybavenost pozemku - 1,00



úvaha zpracovatele ocenění - 1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
583	130	4,48	1,00	4,48

Název: Prodej podílu orná půda 8964 m², p.č.: 1226

Lokalita: Libišany, okres Pardubice

Popis: Informace o transakci: Řízení (KN): V-2438/2024-606

Podání: 13. 3. 2024

Informace o parcele: Cena parcely (rozpočet): 126 193 Kč

Typ parcely: Pozemková Druh pozemku: Orná půda

Číslo parcely: 1226 Katastrální území: Libišany (682918)

Výměra parcely: 8964 m² LV parcely na KN: 740

Koeficienty:

redukce pramene ceny - 1,00
velikost pozemku - 1,00
poloha pozemku - 1,00
dopravní dostupnost - 1,00
možnost zastavění poz. - 1,00
intenzita využití poz. - 1,00
vybavenost pozemku - 1,00



úvaha zpracovatele ocenění - 1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
126 193	8 964	14,08	1,00	14,08

Název: Prodej podílu orná půda 1373 m², p.č.: 1103

Lokalita: Libišany, okres Pardubice

Popis: Informace o transakci: Řízení (KN): V-2438/2024-606

Podání: 13. 3. 2024 Informace o parcele:

Cena parcely (rozpočet): 19 329 Kč Druh pozemku: Orná půda

Číslo parcely: 1103 Katastrální území: Libišany (682918)

Výměra parcely: 1373 m² LV parcely na KN: 740

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00



úvaha zpracovatele ocenění -

1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
20 500	1 373	28,15	1,00	28,15

Název: Prodej podílu polní cesta 12 150 m², p.č.: 1097**Lokalita:** Libiřany, okres Pardubice**Popis:** Informace o transakci: Řízení (KN): V-2438/2024-606

Podání: 13. 3. 2024 Informace o parcele:

Cena parcely (rozpočet): 171 045 Kč

Druh pozemku: Orná půda Číslo parcely: 1097

Katastrální území: Libiřany (682918)

Výměra parcely: 12150 m² LV parcely na KN: 740**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00



úvaha zpracovatele ocenění -

1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
171 045	12 150	14,08	1,00	14,08

Minimální jednotková porovnávací cena

4,48 Kč/m²

Průměrná jednotková porovnávací cena

13,98 Kč/m²

Medián

16,08 Kč/m²

Maximální jednotková porovnávací cena

23,19 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	1161	1 264	16,8		21 230
Celková výměra pozemků		1 264	Hodnota pozemků celkem		21 235,- Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek č. 1161 ostatní plocha, ostatní komunikace 36 327,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 36 327,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 36 330,- Kč

slovy: Třicet šest tisíc tři sta třicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	36 330 Kč
--	------------------

slovy: Třicet šest tisíc tři sta třicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. ostatní komunikace 1161 21 235,- Kč

Hodnota pozemku	21 235,- Kč
------------------------	--------------------

Obvyklá cena	21 230,- Kč
---------------------	--------------------

slovy: dvacet jedentisícdvěstětřicet Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu jsem určil porovnáním z již skutečně prodaných nemovitých věcí, vyhledáním Kupních smluv a upravil korekčními koeficienty. Dále pro porovnání bylo použito databáze Sreality.cz.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Určení obvyklé ceny nemovité věci,
pozemek dle L.V. č. 425 ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Libišany, obec
Libišany, okres Pardubice.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal(a) jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem
spravedlnosti pro obor EKONOMIKA, odvětví CENY a ODHADY, se zvláštní specializací
odhady nemovitostí

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 072427/2024

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

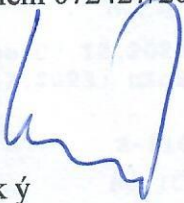
Znalečné účtuji dokladem č. 1849-18-2024.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona
č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec
prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 072427/2024.

V Praze 25.09.2024


Jiří K o p e c k ý
Meinlinova 312
190 16 P r a h a 9 – Koloděje
Mobil: +420 737 256 762
E-mail: odhadynemo@volny.cz



Obvyklá cena

21 230,- Kč

slovy: dvacetjedentisícdvěstětřicet Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2024 10:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575305 Libiřany

Území: 682918 Libiřany

List vlastnictví: 425

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
právo hospodařit s majetkem státu Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik "v likvidaci", Lázeňská 572, 78961 Bludov	14450241	

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1161	1264	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Právní oznámkování a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Právní upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Právní úkony

Právní rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Pardubice MZEPÚ-270/2010 o přechodu zástavních práv ze dne 28.07.2010. Právní moc ke dni 06.08.2010.

Pro: Česká republika,

Z-12063/2010-606

RČ/IČO: 00000001-001

Právní prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 07.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2023 11:23:10. Zápis proveden dne 21.12.2023; uloženo na prac. listě v Libiřanech

Pro: Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik "v likvidaci",
Lázeňská 572, 78961 Bludov

Z-6105/2023-208

RČ/IČO: 14450241

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2024 10:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575305 Libiřany

území: 682918 Libiřany

List vlastnictví: 425

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ritosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
strátní úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

točil:
ý úřad zeměměřický a katastrální - SCD
toveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.08.2024 10:38:15

is, razítko:

Řízení PÚ:

ení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
ní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
hraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Praskačka

Na Bahnech
232

Pohřebačka

Libišany

Lišci

Opatovice
nad Labem

Vrchy
251

Sedlice

0 400 800 1200 m

MAFY.CZ

© Seznam.cz a.s. 2024 a další



Na pískach

Práha

U Křiží

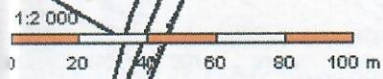
Košťanec

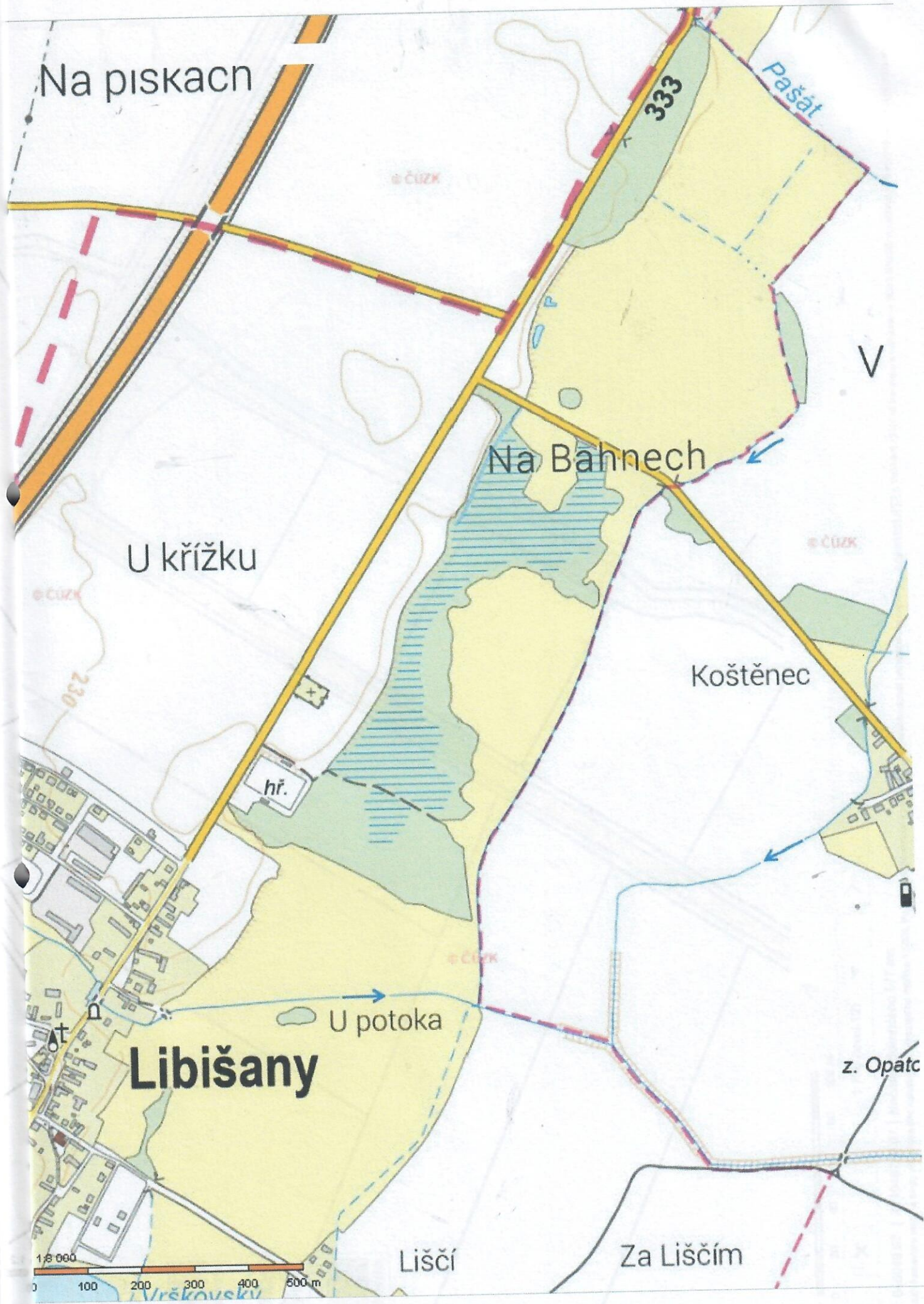
Na Bahnech

Libušica

Liščí

Zs Liščími





Na piskacn

Čizk

333

Pařat

V

Na Bahnech

Čizk

U křížku

Čizk

230

hř.

Kořtěnec

U potoka

Libiřany

z. Opatc

1:8000

0 100 200 300 400 500 m

Liřčí

Za Liřčím

Nahližení do KN Adresa



1 786 (level 12)

Y: 646049.97 | X: 1046760.97 | Nactání dokončeno 577 ms

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete

v nápovědě (PDF). Veškeré sjížděné hodnoty souřadnic a délky NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



