

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 029/2023-D, OD, OD, OD

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné – elektronické opakované. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 26. února 2025.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **14:00 hod.** **Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Petrou Maršálkovou (na základě plné moci)

tel.: 234 769 000, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **pozemek parc. č. St. 439** o výměře 28 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 439*
- **pozemek parc. č. St. 612/1** o výměře 198 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: Valašská Bystřice, č.p. 203, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 612/1*
- **pozemek parc. č. St. 1204** o výměře 20 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: Valašská Bystřice, č.e. 113, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1204*
- **pozemek parc. č. St. 1205** o výměře 20 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: Valašská Bystřice, č.e. 114, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: Valašská Bystřice, č.e. 114, rod.rekr*
- **pozemek parc. č. St. 1206** o výměře 20 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: Valašská Bystřice, č.e. 115, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1206*
- **pozemek parc. č. St. 1209** o výměře 59 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemek parc. č. 179/2** o výměře 342 m² trvalý travní porost
- **pozemek parc. č. 179/3** o výměře 1497 m² ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 183/4** o výměře 609 m² ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 622/89** o výměře 101 m² ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 622/91** o výměře 22 m² trvalý travní porost
- **pozemek parc. č. 622/95** o výměře 98 m² vodní plocha

zapsané na LV č. 1551, pro k.ú. Valašská Bystřice, obec Valašská Bystřice, okres Vsetín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „**blok A**“),

• pozemek parc. č. 178/6	o výměře 76 m ²	ostatní plocha
• pozemek parc. č. 178/7	o výměře 32 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 178/8	o výměře 346 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 178/13	o výměře 9909 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 182	o výměře 265 m ²	ostatní plocha
• pozemek parc. č. 183/3	o výměře 767 m ²	lesní pozemek
• pozemek parc. č. 183/5	o výměře 58 m ²	ostatní plocha
• pozemek parc. č. 183/6	o výměře 6252 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 186/2	o výměře 168 m ²	ostatní plocha
• pozemek parc. č. 622/52	o výměře 1488 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/67	o výměře 5893 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/88	o výměře 65 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/90	o výměře 33 m ²	ostatní plocha
• pozemek parc. č. 622/93	o výměře 11 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/97	o výměře 3097 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/100	o výměře 814 m ²	ostatní plocha
• pozemek parc. č. 622/102	o výměře 159 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/112	o výměře 5298 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/113	o výměře 2109 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/114	o výměře 1607 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/115	o výměře 1373 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/118	o výměře 4983 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/119	o výměře 1966 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/120	o výměře 3943 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 622/122	o výměře 230 m ²	ostatní plocha
• pozemek parc. č. 627/3	o výměře 541 m ²	ostatní plocha
• pozemek parc. č. 631/8	o výměře 380 m ²	trvalý travní porost
• pozemek parc. č. 631/9	o výměře 2553 m ²	trvalý travní porost

zapsané na LV č. 1551, pro k.ú. Valašská Bystřice, obec Valašská Bystřice, okres Vsetín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „**blok B**“),

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele. Nemovitosti jsou prodávány, jak stojí a leží.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o areál ubytování a služeb (golfový areál) se 2.NP a využitým podkrovím s pozemky o celkové výměře 57.430 m² v obci Valašská Bystřice, okres Vsetín.

Valašská Bystřice je obec v okrese Vsetín Zlínského kraje ležící 8 km jihozápadně od Rožnova pod Radhoštěm uprostřed Vsetínských vrchů, rozlohou jedna z největších obcí v České republice. Žije zde přibližně 2 200. Území obce je velice hornaté a členité, hluboká údolí se zde střídají s vysokými vrcholy a dlouhými rozlehlými loukami a rozsáhlými lesy, nejvyšším bodem je vrchol Tanečnice s nadmořskou výškou 912 metrů.

Předmět dražby se nachází v okrajové části obce v lokalitě "Bůřov", s omezenou dopravní dostupností a omezenou občanskou vybaveností.

Jedná se o areál ubytování a služeb kolem budovy č.p. 203, který je využíván k ubytování, sportu a souvisejícím službám, mimo jiné golfu a discgolfu. Tento areál sestávající z hlavní stavby - budovy č.p. 203, příslušenství v podobě vedlejších staveb, venkovních úprav a pozemků ve funkčním celku i mimo funkční celek. Areál je dostupný po veřejné, zpevněné komunikaci, a dále po pozemcích cizího vlastníka. Areál je napojený na vrтанou studnu, elektřinu, splašková voda je svedena do jímky, další sítě nejsou k dispozici.

Součástí tvoří:

1. Budova č.p. 203
2. Přístřešek na parc.č. 179/3
3. Sklad na parc.č. 179/3
4. Přístřešek na parc.č. 183/5, 622/100, 179/3
5. Sklad na parc.č. 179/3, 622/100
6. Podsklepený přístřešek odpaliště na parc.č. st. 439
7. Rekreační stavba č.e. 115 na parc.č. 1206
8. Rekreační stavba č.e. 114 na parc.č. 1205
9. Rekreační stavba č.e. 113 na parc.č. 1204
10. Multifunkční hřiště s umělým povrchem na parc.č. 183/4
11. Pozemky ubytování a služeb kolem budovy č.p. 203
12. Pozemek golfového hřiště

Budova č.p. 203

Samostatně stojící stavba, částečně podsklepená, se 2 NP a využitým podkrovím. Dle údajů katastru nemovitostí je stavba zapsána jako rodinný dům, nicméně dle místního šetření je patrné, že se jedná o turistickou ubytovnu s bytem pro správce, která kromě ubytování hostů slouží jako půjčovna vybavení golfu a discgolfu. Stavba je pravděpodobně založena na betonových pasech, konstrukční systém je převážně zděný, přístavby dřevěné, oboustranně nebo jednostranně opláštěné, stropy dřevěné, trémové. Střecha stavby je sedlová klasické vaznicové soustavy, s využitým podkrovím. Dispozičně je stavba rozdělena na dvě části, minoritní část tvoří mezonetový byt správce, převážnou část tvoří turistická ubytovna s pokoji, se společenskou místností, velkokuchyní a krytou a opláštěnou terasou. Vytápění objektu je částečně ústřední a to interiérovými kamny s výměníky napojenými na otopná tělesa, částečně elektrické přímotopy.

Rekreační stavba č.e. 115

Jedná se o samostatně stojící rekreační chata č.e. 115 na pozemku parc.č. 1206, jedná se o nepodsklepenou stavbu s 1NP a plně využitým podkrovím. Základem stavby jsou betonové pasy, svislé nosné konstrukce jsou dřevěné, pravděpodobně se jedná o rámový systém, oboustranně opláštěný, stropy dřevěné, trémové, střecha sedlová, krytina plechová, falcovaná. Jedná se o sezónní chatu, napojenou na elektřinu. O stáří stavby nebyly podány žádné podrobnější informace, z místního šetření je patrné, že se jedná o stavbu zanedbanou, ke svému účelu dlouhodobě nevyužívanou, využívanou jako sklad.

Rekreační stavba č.e. 114

Jedná se o samostatně stojící rekreační chata č.e. 114 na pozemku parc.č. 1205, jedná se o nepodsklepenou stavbu s 1NP a plně využitým podkrovím. Základem stavby jsou betonové pasy, svislé nosné konstrukce jsou dřevěné, pravděpodobně se jedná o rámový systém, oboustranně opláštěný, stropy dřevěné, trémové, střecha sedlová, krytina plechová, falcovaná. Jedná se o sezónní chatu, napojenou na elektřinu. O stáří stavby nebyly podány žádné podrobnější informace, z místního šetření je patrné, že se jedná o stavbu zanedbanou, ke svému účelu dlouhodobě nevyužívanou, využívanou jako sklad.

Rekreační stavba č.e. 113

Jedná se o samostatně stojící rekreační chata č.e. 113 na pozemku parc.č. 1204, jedná se o nepodsklepenou stavbu s 1NP a plně využitým podkrovím. Základem stavby jsou betonové pasy, svíslé nosné konstrukce jsou dřevěné, pravděpodobně se jedná o rámový systém, oboustranně opláštěný, stropy dřevěné, trémové, střecha sedlová, krytina plechová, falcovaná. Jedná se o sezónní chatu, napojenou na elektřinu. O stáří stavby nebyly podány žádné podrobnější informace, z místního šetření je patrné, že se jedná o stavbu zanedbanou, ke svému účelu dlouhodobě nevyužívanou, využívanou jako sklad.

Pozemek golfového hřiště

Jedná se o pozemek užívaný jako část golfového, popř discgolfového hřiště.

Dále je součástí soubor pozemků, na nichž je převážně provozováno golfové a discgolfové hřiště. Jedná se o soubor pozemků převážně nezastavěných, dle platného územního plánu vedených v ploše OS - plochy pro tělovýchovu a sport, konkrétně OS 114 - plochy na nichž je možno provozovat golfové hřiště, vodní plochy pouze v souvislosti se zřizováním nových bio zón. Součástí souboru jsou v rámci ocenění také pozemky mimo zastavitelné plochy a to pozemky pastvin, luk, popř. pozemky částečně zalesněné a pozemky užívané ve funkčním celku se stavbou budovy č.p. 203 - budova ubytování a služeb.

Součástí tvoří:

1. Sklad na parc.č. 181/2, 182
2. Pozemky související s budovou č.p. 203
3. Přístřešky na parc.č. 178/6, 178/7, 622/90, 622/97
4. Klubovna na parc.č. 622/97, 622/90, 178/7
5. Altán zahradní na parc.č. 622/114
6. Pozemky sportoviště - golfové hřiště

Sklad na parc.č. 181/2, 182

Jedná se o stavbu nepodsklepenou s 1NP a sedlovou střechou bez možnosti podkroví. Stavba je založena na betonových pasech, konstrukční systém je dřevěný, rámový, oboustranně opláštěný. Střecha sedlová, krytá asfaltovým šindelem. Stavba slouží jako sklad a zázemí pro sportoviště – lukostřelba a je užívána spolu s budovou č.p. 203 a jejím příslušenstvím.

Přístřešky na parc.č. 178/6, 178/7, 622/90, 622/97

Jedná se o přístřešky navazující na klubovnu. Stavby slouží jako altány s posezením, popř jako přístřešky k parkování automobilu.

Klubovna na parc.č. 622/97, 622/90, 178/7

Jedná se o posezení pro hráče golfu na pozemku parc.č. 622/97, 622/90, 178/7 . Jedná se o stavbu nepodsklepenou s 1NP a sedlovou střechou s využitým podstřešním prostorem - skladiště. Stavba je založena na betonových pasech, konstrukční systém je dřevěný, rámový, oboustranně opláštěný. Střecha sedlová, krytá asfaltovým šindelem. Stavba slouží a je užívána jako zázemí ke golfu - jako klubovna s možností odpočinku a posezení, popř občerstvení hráčů.

Altán zahradní na parc.č. 622/114

Jedná se o zahradní altán, bez stěnové výplně na pozemku parc.č. 622/114, sloužící jako posezení golfovým hráčům.

Pozemky sportoviště - golfové hřiště

Jedná se o pozemky, užívané jako sportoviště, tj. jako golfové a discgolfové hřiště.

Podrobnější informace o předmětu dražby jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 049627/2023 a č. 064224/2023.

Podrobnější informace o dražbě získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 234 769 000, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV č. 1551, pro k.ú. Valašská Bystřice) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Věcné břemeno - spočívající v:

- Věcné břemeno chůze a jízdy - Oprávnění pro: Parcela: St. 1261, Parcela: 622/70, Povinnost k: Parcela: 622/90.
 - Věcné břemeno chůze a jízdy - Oprávnění pro: Parcela: 622/69, Povinnost k: Parcela: 622/90.
 - Věcné břemeno (podle listiny) - na zřízení místní komunikace. Oprávnění pro: Obec Valašská Bystřice, č.p. 316, 75627 Valašská Bystřice, RČ/IČO: 00304352, Povinnost k: Parcela: 178/6, Parcela: 622/89.
 - Věcné břemeno vedení - kabelové přípojky NN. Oprávnění pro: Parcela: St. 1261, Parcela: 622/70, Povinnost k: Parcela: 622/113, Parcela: 622/114, Parcela: 622/115, Parcela: 622/118.
 - Věcné břemeno chůze a jízdy - po celém pozemku. Oprávnění pro: Kaniok Gabriel, Kanioková Pavla, Povinnost k: Parcela: 178/13. Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná.
 - Věcné břemeno chůze a jízdy - po celém pozemku. Oprávnění pro: Parcela: St. 54, Parcela: 177/2, Parcela: 178/2, Parcela: 178/3, Povinnost k: Parcela: 178/13. Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná
- s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalecký ústav ZUOM a.s., Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 20.11.2024 posudek s číslem 090771/2024 (aktualizace znaleckého posudku ze dne 18.10.2023 s číslem 049627/2023) a dne 20.11.2024 posudek s číslem 090773/2024 (aktualizace znaleckého posudku ze dne 27.10.2023 s číslem 064224/2023) a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 12 000 000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 6 960 000,- Kč.

Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, dražebník je ve smyslu ustanovení § 19 odst. 3 Zákona oprávněn v této dražbě snižovat, a to i opakovaně, až na částku **4 920 000,- Kč**. Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.
Účastníci veřejné dražby činí svá podání v celých Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 6. února 2025 v 11:00 hodin

2. termín dne 18. února 2025 v 11:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 300 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 10225 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- b. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 300 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o užitelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 31.1.2025 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž platným, úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirm
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.

- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 ODS. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci

dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 18. 1. 2025

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Petra Maršálková
zmocněnec