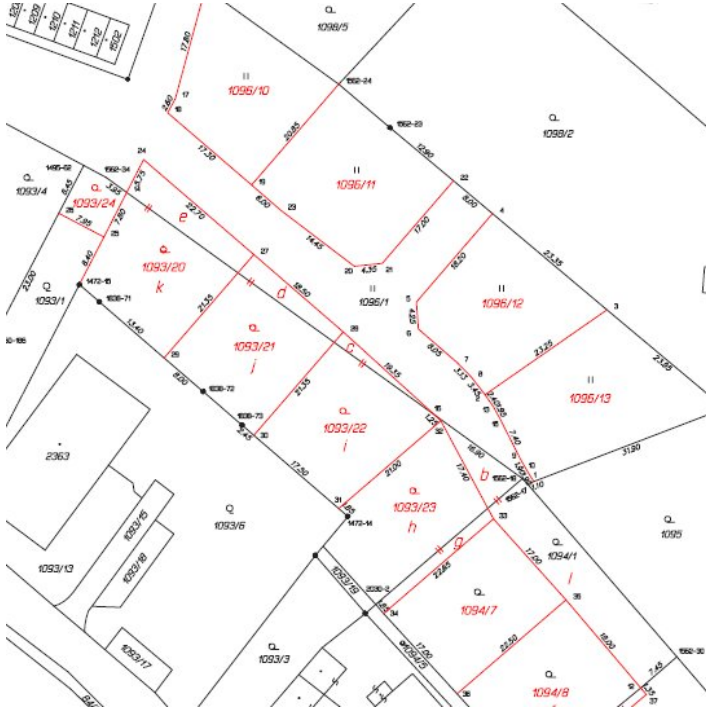


# Tržní posouzení hodnoty nemovitosti

10x stavební parcela Skuteč



Typ:	<b>Pozemek / Prodej</b>
Adresa:	<b>Parcela 1096/10, Skuteč</b>
Užitná plocha:	<b>4 295 m<sup>2</sup></b>
Kategorie:	<b>Pro bydlení</b>

## Popis nemovitosti

připravené zasíťované stavební parcely

## OCENĚNÍ VYPRACOVAL

**Mgr. Petr Janša**  
info@prokonzulta.cz

**PROKONZULTA, a.s.**  
Křenová 299/26  
60200 Brno

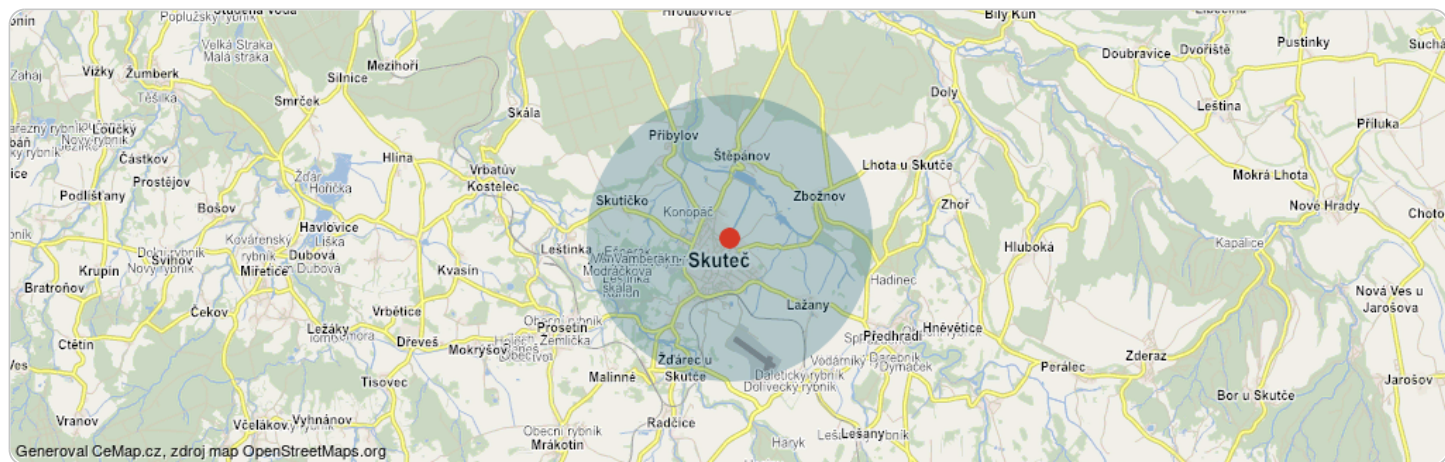
## POROVNÁVACÍ KRITÉRIA

Typ: **Pozemek / Prodej**

V okolí: **2.5 km od Parcela 1096/10, Skuteč**

Kategorie: **Pro bydlení**

Plocha užitná: **od 858 m<sup>2</sup> do 7 731 m<sup>2</sup>**



## FOTOGRAFIE NEMOVITOSTI



## NABÍDKOVÉ CENY

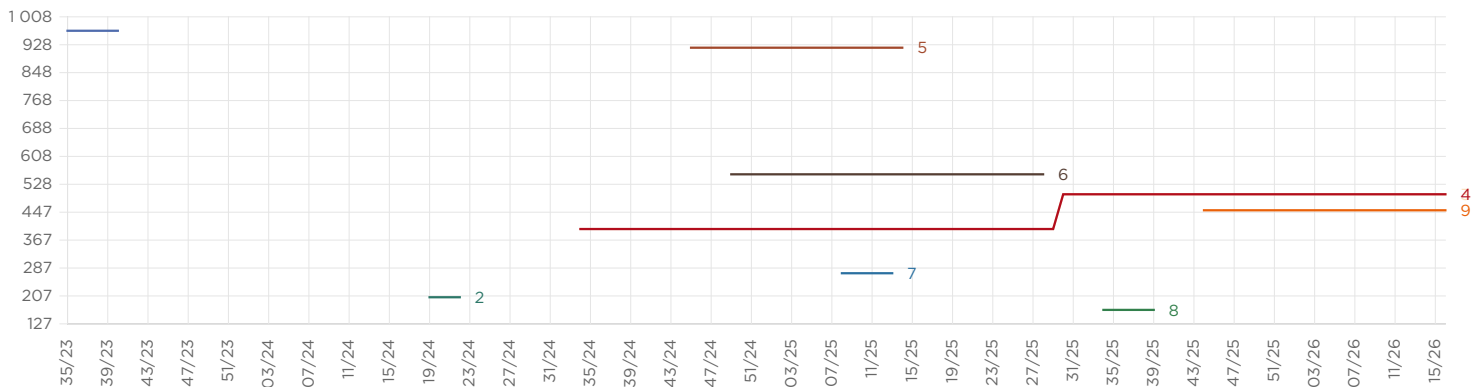
## SROVNATELNÉ NABÍDKY

Data odpovídají období od 04/2024 do 04/2026

#	Adresa	Cena	Cena/m <sup>2</sup>	Plocha pozemku	Kategorie	Doba nabíz.	Změna ceny
1	Skuteč, okres Chrudim, Lažany	1 500 000 Kč	968 Kč	1 549 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	217 dní	0 %
2	Skuteč, okres Chrudim	179 000 Kč	203 Kč	881 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	21 dní	0 %
3	Skuteč, okres Chrudim	855 000 Kč	499 Kč	1 714 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	602 dní	25 %
4	Skuteč, okres Chrudim	855 000 Kč	499 Kč	1 714 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	602 dní	25 %
5	Skuteč, okres Chrudim	860 000 Kč	920 Kč	935 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	150 dní	0 %
6	Skuteč, okres Chrudim	490 000 Kč	556 Kč	881 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	219 dní	0 %
7	Skuteč, okres Chrudim	360 000 Kč	272 Kč	1 323 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	35 dní	0 %
8	Skuteč, okres Chrudim	147 000 Kč	167 Kč	881 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	34 dní	0 %
9	Skuteč, okres Chrudim	399 000 Kč	453 Kč	881 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	169 dní	0 %

# GRAF VÝVOJE CEN

Graf zobrazuje změnu ceny jednotlivých nemovitostí v nabídce za dobu nabízení. Osa X zobrazuje týden a rok ve formátu Týden/Rok.



## TRANSAKČNÍ CENY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nemovitost	Datum	Plocha	Cena
parcela č. 516/4 Lažany u Skutče	13.5.2024	1 549 m <sup>2</sup>	1 240 000 - 1 380 000 Kč
parcela č. 894/1 Skuteč, parcela č. 894/2 Skuteč	3.9.2024	2 305 m <sup>2</sup>	30 000 - 50 000 Kč
parcela č. 1169/1 Skuteč, parcela č. 1169/2 Skuteč, parcela č. 1166 Skuteč, parcela č. 1203/28 Skuteč	31.12.2024	6 624 m <sup>2</sup>	1 440 000 - 1 600 000 Kč
parcela č. 1417/9 Skuteč	21.1.2025	5 005 m <sup>2</sup>	210 000 - 250 000 Kč
parcela č. 1148 Skuteč	23.4.2025	4 413 m <sup>2</sup>	280 000 - 320 000 Kč
parcela č. 1253 Skuteč	29.4.2025	5 183 m <sup>2</sup>	0 - 20 000 Kč
parcela č. 893 Skuteč	16.5.2025	935 m <sup>2</sup>	750 000 - 830 000 Kč
parcela č. 1393/3 Skuteč	30.5.2025	5 177 m <sup>2</sup>	10 000 - 30 000 Kč
parcela č. 62 Nová Ves u Skutče, parcela č. 63 Nová Ves u Skutče, parcela č. 49/1 Nová Ves u Skutče	25.11.2025	5 782 m <sup>2</sup>	130 000 - 150 000 Kč
parcela č. 1580 Skuteč, parcela č. 1581 Skuteč, parcela č. 1567/4 Skuteč, parcela č. 1585 Skuteč	23.12.2025	4 186 m <sup>2</sup>	70 000 - 90 000 Kč

# VÝPOČTOVÁ ČÁST

## HODNOTA NEMOVITOSTI DLE NABÍDKOVÝCH CEN

	CENA/M <sup>2</sup>	CELKOVÁ CENA	KOREKCE DLE STAVU	KOREKCE DLE PRODEJE	CENA ZA M <sup>2</sup>	VÝSLEDNÁ CENA
OPTIMUM	593 Kč	2 547 597 Kč	0 Kč 0 %	0 Kč 0 %	593 Kč	2 547 597 Kč

### VÝSLEDNÁ CENA PO KOREKCI

Optimum

**2 547 597 Kč**

## HODNOTA NEMOVITOSTI DLE TRANSAKČNÍCH CEN Z KATASTRU

	CENA/M <sup>2</sup>	CELKOVÁ CENA	KOREKCE DLE STAVU	CENA ZA M <sup>2</sup>	VÝSLEDNÁ CENA
OPTIMUM	287 Kč	1 233 921 Kč	0 Kč 0 %	287 Kč	1 233 921 Kč

### VÝSLEDNÁ CENA PO KOREKCI

Optimum

**1 233 921 Kč**

### DOPORUČENÁ PRODEJNÍ CENA

**15 000 000 Kč**

Vytvořeno dne: 16.4.2026



### Elektronická cenová mapa

<https://cemap.cz/ecm/323410/359f...>

#### UPOZORNĚNÍ:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.

