



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000734

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 1893-EDD/26

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

IČO 26275953, se sídlem Dlouhá 4433, 76001, Zlín

Zastupující osoba: Mgr. Pavlína Woodhams

Kontaktní osoba: Petra Menšíková, tel. 731569896,

mensikova@draspomorava.cz

1.2. Navrhovatel:

Jiří Ostravský v.o.s.

IČO 23160446, se sídlem Lešetín VI 671, 76001, Zlín

Insolvenční správce

dlužníka Jaroslav Kristek (insolvenční řízení vedené u Krajského soudu v Hradci
Králové – pobočka v Pardubicích pod č.j. KSPA 65 INS 11641/2025)

1.3. Vlastník:

Jaroslav Kristek

Datum narození: 1. 9. 1978

bytem Červená Voda 439, 56161, Červená Voda

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/event/view/183-podil-id-k-pozemkum-k-u-vikyrovce-a-podil-id-k-pozemku-k-u-bar-tonov-okres-sumperk>

- Zahájení dražby: 24. 6. 2026 11:00
- Ukončení dražby: 24. 6. 2026 11:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Podíl id. ½ k pozemkům k.ú. Vikýřovice a podíl id. ¼ k pozemku, k.ú. Bartoňov, okres Šumperk“, je soubor věcí:

- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 1716/16, ostatní plocha, využíván jako ostatní komunikace, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 637 pro katastrální území Vikýřovice, obec Vikýřovice (Šumperk), spadající pod Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.**
- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 1725/11, orná půda, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 637 pro katastrální území Vikýřovice, obec Vikýřovice (Šumperk), spadající pod Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.**
- **Pozemek (podíl ve výši 1/4) parc. č. 425/5, trvalý travní porost, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 74 pro katastrální území Bartoňov, obec Ruda nad Moravou (Šumperk), spadající pod Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemky v k.ú. Vikýřovice parc. č. 1716/16 o evidované výměře 155 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a parc. č. 1725/11 o evidované výměře 3550 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond jsou situované na severovýchodním okraji obce za tratí ČD a jsou určené z hlediska platného územního plánu jako pozemky pro stavbu dálnice (rychlostní komunikace) D44.

Vikýřovice jsou obec na severním okraji Šumperka, se kterým je stavebně srostlá. V obci je základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura.

Pozemek parc. č. 425/5 o evidované výměře 1324 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob využití: zemědělský půdní fond je situovaný na západním okraji katastru Bartoňov, obec Ruda nad Moravou a je určený z hlediska platného SÚP pouze k zemědělské výrobě.

Obec Ruda nad Moravou je obec cca 10 km od Zábřehu na Moravě na trase Zábřeh na Moravě – Hanušovice – Jeseník. V obci je základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Na předmětu dražby vážnou exekuce a jiná omezení tak, jak jsou tato uvedena v části D výpisu z katastru nemovitostí LV č. 637 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, pro katastrální území Vikýřovice, obec Vikýřovice a okres Šumperk a LV č. 74 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, pro katastrální území Bartoňov, obec Ruda nad Moravou a okres Šumperk.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady.

To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek parc. č. 1725/11, k.ú. Vikýřovice a parc. č. 425/5, k.ú. Bartoňov jsou v současné době zemědělsky obhospodařovány.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **680 000 Kč**
- Obvyklá cena: **680 000 Kč**
Znalecký posudek č. 6951-1/2026 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Znalecký posudek byl vyhotoven 8. 1. 2026
- Minimální příhoz: **2 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s. s uvedením variabilního symbolu (IČ nebo r.č. vydražitele) a specifického symbolu 1893.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží a není poskytována záruka na vady předmětu dražby.

Vydražitel se v kupní smlouvě uzavřené příklepem (v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku) vzdává svých práv z vadného plnění.

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. s uvedením variabilního symbolu (IČ nebo r.č. účastníka dražby) a specifického symbolu 1893.

Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na 16 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

jsou uvedena v odkazu na internetových stránkách uvedených níže

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/pravidla>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby se považuje za předaný vydražiteli dnem doručení Vyrozumění o vkladu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí. Od sepisu předávacího protokolu se upouští. Nebezpečí škody na věci přechází na vydražitele ke dni předání a převzetí věci.

Dne 27. 5. 2026

Dražebník

Mgr.
Pavlína
Woodhams

Digitálně podepsal
Mgr. Pavlína
Woodhams
Datum: 2026.05.27
13:49:36 +02'00'

.....
Mgr. Pavlína Woodhams

Dražební společnost MORAVA s.r.o.