



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-001217

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 1825-EDD/25

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
IČO 26275953, se sídlem Dlouhá 4433, 76001, Zlín
Zastupující osoba: Mgr. Pavlína Woodhams
Kontaktní osoba: Petra Menšíková, tel. 731569896,
mensikova@draspomorava.cz
- 1.2. Navrhovatel: **Město Miroslav**
IČO 00293164, se sídlem nám. Svobody 1/1, 67172, Miroslav
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/event/view/108-komerčni-pozemek-o-vymere-3076-m2-k-u-miroslav-okres-znojmo>

- Zahájení dražby: 22. 1. 2026 13:00
- Ukončení dražby: 22. 1. 2026 13:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Komerční pozemek o výměře 3076 m², k.ú. Miroslav, okres Znojmo“, je:

- **Pozemek parc. č. 5983/5, orná půda**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Miroslav, obec Miroslav (Znojmo), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemek se nachází na okraji zastavěného území obce Miroslav. Je rovinatý. V současnosti je zemědělsky využíván. Z hlediska Územního plánu se nachází v ploše SV – plochy smíšené výrobní. Je tedy zastavitelný. Pozemek je možné napojit na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.

Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV

Hlavní využití

Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb a zařízení různých, navzájem se neovlivňujících funkcí, které nejsou slučitelné s obytným prostředím a neslouží pro výrobu a skladování (těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii), skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury.

Podmínky pro využití zastavitelných ploch

Přípustné jsou:

- smíšená výroba a výrobní služby včetně administrativy
- technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné jsou:

- servisní a opravárenské areály
- občanské vybavení (vybavení pro zaměstnance)
- pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Nepřípustné je:

- trvalé bydlení
- občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (základní školská zařízení, zdravotnická a vyšší sociální zařízení)
- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanského vybavení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
- v případě výrobních objektů výška římsy max. 7 m

Pozemek o evidované výměře 3076 m² zaps. v KN, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek je rovinatý. V současnosti je zemědělsky využíván. Z hlediska Územního plánu se nachází v ploše SV – plochy smíšené výrobní. Je tedy zastavitelný. Pozemek je možné napojit na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 7 443 920 Kč
- Minimální příhoz: 20 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: r.č. nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1825).

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Vyvolávací cena je vč. DPH.

Prodej předmětu dražby formou veřejné dražby schválilo Zastupitelstvo města Miroslav na svém 20. zasedání dne 15.10.2025 usnesením č. 10.7 a uzavření smlouvy o provedení veřejné dražby elektronické schválila Rada města Miroslav na své 76. schůzi dne 22.10.2025 usnesením č. 3.20.

Záměr prodeje pozemku v dobrovolné dražbě byl zveřejněn na úřední desce města Miroslav a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 29.10.2025 do 13.11.2025.

Předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží a není poskytována záruka na vady předmětu dražby.

Vydražitel se v kupní smlouvě uzavřené příklepem (v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku) vzdává svých práv z vadného plnění.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 500 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1825).

Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na 16 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

jsou uvedena v odkazu na internetových stránkách uvedených níže

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/pravidla>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby se považuje za předaný vydražiteli dnem doručení Vyrozumění o vkladu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí. Od sepisu předávacího protokolu se upouští.

Nebezpečí škody na věci přechází na vydražitele ke dni předání a převzetí věci.

Dne 1. 12. 2025

Dražebník

.....

Mgr. Pavlína Woodhams

Dražební společnost MORAVA s.r.o.