



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-001098

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 1766-EDD/25

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** Dražební společnost MORAVA s.r.o.
IČO 26275953, se sídlem Dlouhá 4433, 76001, Zlín
Zastupující osoba: Mgr. Pavlína Woodhams
Kontaktní osoba: Petra Menšíková, tel. 731569896,
mensikova@draspomorava.cz
- 1.2. Navrhovatel:** Mgr. Jan Jukl
IČO 71463771, se sídlem Přístavní 321/14, 17000, Praha
Insolvenční správce
dlužníků Jiří Scheinpflug, Eva Scheinpflug (IŘ vedené pod sp.zn. KSUL 69 INS
1683 / 2021)
- 1.3. Vlastník:** Eva Scheinpflug
Datum narození: 15. 9. 1987
bytem Přítkov 29, 41712, Proboštov

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/event/view/105-podil-ve-vysi-id-k-pozemku-parc-c-1482-k-u-semice-nad-labem-obec-semice>

- Zahájení dražby: 4. 12. 2025 11:00
- Ukončení dražby: 4. 12. 2025 11:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Podíl ve výši id. 1/2 k pozemku parc. č. 1482, k.ú. Semice nad Labem, obec Semice“, je:

- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 1482, orná půda**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 294 pro katastrální území Semice nad Labem, obec Semice (Nymburk), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemek parcela č. 1482, katastrální území Semice nad Labem, obec Semice, se nachází v malebné oblasti středních Čech, ve vzdálenosti několika kilometrů od měst Mělník a Nymburk.

Parcelní číslo: 1482

Katastrální území: Semice nad Labem

Obec: Semice

Rozloha: 3531 m² (předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2)

Druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Navrhovateli není známo, že by na předmětu dražby vázla nějaká práva, závady či závazky.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek je zemědělsky využíván.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **59 000 Kč**
- Minimální příhoz: **500 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buď bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo na účet dražebníka č.ú. 107-1471760297/0100, vedený u KB, a.s. (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1766).

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží a není poskytována záruka na vady předmětu dražby.

Vydražitel se v kupní smlouvě uzavřené příklepem (v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku) vzdává svých práv z vadného plnění.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem vlastnického práva k předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem omezení na předmětu dražby váznoucích.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 15 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo na účet dražebníka č.ú. 107-1471760297/0100, vedený u KB, a.s.(VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1766).

Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na 16 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

jsou uvedena v odkazu na internetových stránkách uvedených níže

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/pravidla>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby se považuje za předaný vydražiteli dnem doručení Vyrozumění o vkladu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí. Od sepisu předávacího protokolu se upouští. Nebezpečí škody na věci přechází na vydražitele ke dni předání a převzetí věci.

Dne 11. 11. 2025

Dražebník

.....

Mgr. Pavlína Woodhams

Dražební společnost MORAVA s.r.o.