

TRŽNÍ POSOUZENÍ NEMOVITOSTI

Prodej, komerční Obchodní prostory, 53 m²

Typ:	Komerční / Prodej
Adresa:	28. pluku
Plocha užitná:	53 m ²
Kategorie:	Obchodní prostory
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý

Posouzení vypracoval

Tzvetelina Nikolova

+420 735 055 442

tzvetelina.nikolova@century21.cz

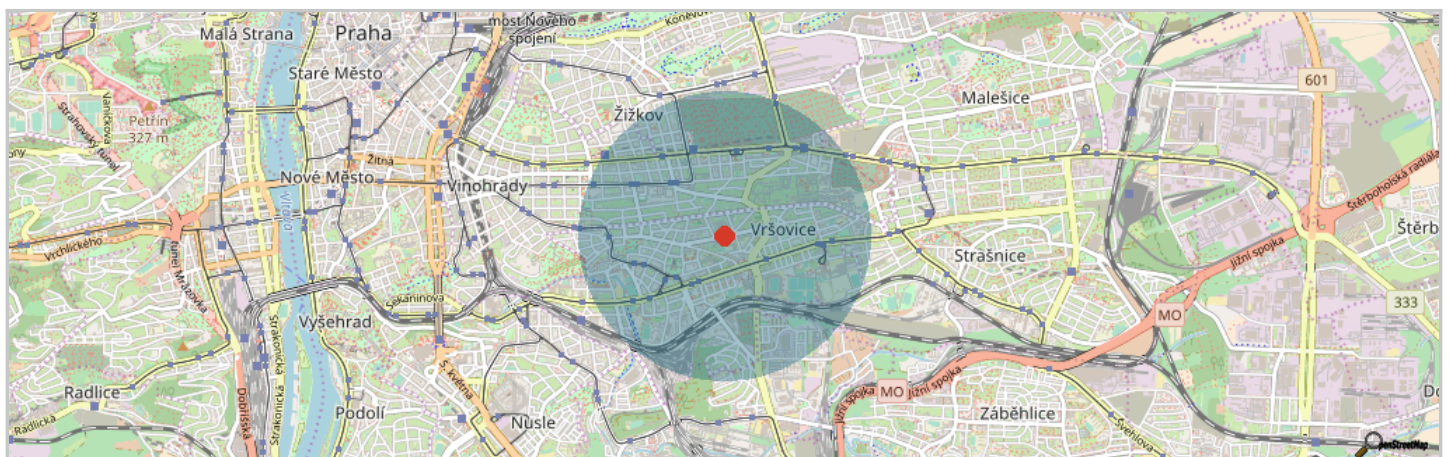
CENTURY 21 OK Centrum

Sokolská 1804/28

120 Praha 2

Lokalita

3000 m od 28. pluku



	Cena	Cena/m ²	Budova	Stav objektu	Doba nabízení	Změna ceny
1	2 650 000 Kč	106 000 Kč	Cihlová	Dobrý	407 dní	0%
2	4 999 000 Kč	73 515 Kč	Cihlová	Velmi dobrý	75 dní	2%
3	2 340 000 Kč	93 600 Kč	Cihlová	Velmi dobrý	41 dní	-3%
4	2 400 000 Kč	96 000 Kč	Cihlová	Dobrý	49 dní	0%
5	2 220 000 Kč	88 800 Kč	Cihlová	Dobrý	51 dní	-3%
6	2 280 000 Kč	91 200 Kč	Cihlová	Dobrý	50 dní	0%
7	3 400 000 Kč	68 000 Kč	Cihlová	Dobrý	24 dní	0%
8	6 149 000 Kč	81 987 Kč	Cihlová	Velmi dobrý	63 dní	0%
9	6 000 000 Kč	80 000 Kč	Cihlová	Velmi dobrý	21 dní	0%
10	2 990 000 Kč	99 667 Kč	Cihlová	Dobrý	16 dní	0%
11	2 120 000 Kč	88 333 Kč	Cihlová	Velmi dobrý	13 dní	0%
12	3 510 000 Kč	73 125 Kč	Cihlová	Dobrý	40 dní	0%
13	3 000 000 Kč	100 000 Kč	Cihlová	Dobrý	5 dní	0%
14	3 500 000 Kč	77 778 Kč	Cihlová	Dobrý	7 dní	0%
15	2 250 000 Kč	102 273 Kč	Cihlová	Dobrý	139 dní ¹	0%
16	2 990 000 Kč	99 667 Kč	Cihlová	Dobrý	71 dní	0%
17	7 100 000 Kč	177 500 Kč	Cihlová	Velmi dobrý	28 dní	0%
18	4 200 000 Kč	79 245 Kč	Cihlová	Dobrý	13 dní	0%

¹ Takto označená nemovitost je stále v nabídce

Výpočtová část

Průměrná cena za m²: **91 754 Kč**

Opravný koeficient nadhodnocení: -10 %

Upravená hodnota: **82 578 Kč**

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

Upravená hodnota: **77 990 Kč**

Ostatní koeficienty:

Vypočtená hodnota, před korekcí

Minimum **4 133 496 Kč**

Optimum **4 376 642 Kč**

Maximum **4 862 936 Kč**

Konečná vypočtená hodnota

Minimum **4 133 496 Kč**

Optimum **4 376 642 Kč**

Maximum **4 862 936 Kč**

Vytvořeno dne: 4.9.2017

Upozornění:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.